

ЛОТ: 3037 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 1100 кв.м. / м. Партизанская



Цена объекта:

За месяц: 733 333 руб.
За м.кв. в год: 8 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	1-я ул. Измайловского Зверинца
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	1100 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	С
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Без окон
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду коммерческая площадь свободного назначения в административном здании. Возможно рассмотреть под пейнтбольную площадку, фитнес клуб, или авто-бизнес. Уникальные возможности развивать бизнес в слабой конкурентной среде ВАО. Удобное месторасположение, близость к крупным транспортным магистралям: Щелковское ш., Четвертое транспортное кольцо, шоссе Энтузиастов - густо населенный административный округ Москвы, остро нуждающийся в широком спектре услуг от покупки и дальнейшему качественному обслуживанию автомобилей до тюнинга, услуг мойки, химчистки авто и других широко востребованных услуг. Большой выбор площадей под автосалоны, автосервисы и магазины, свободной планировки. Низкие ставки аренды помещений и лояльные условия арендодателя. Предоставление каникул на время ремонта помещений. Самое современное оборудование комплекса: системы аварийного оповещения, приточно-вытяжная вентиляция, лифты, эвакуационные выходы, система видео наблюдения на каждом этаже и по периметру здания.Подходит под: Шоу-рум / Call-центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
