

ЛОТ: 3041 / Аренда / Общепит / 182.2 кв.м. / м. Маяковская

## Цена объекта:

За месяц: 1 400 000 руб.  
За м.кв. в год: 92 207 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

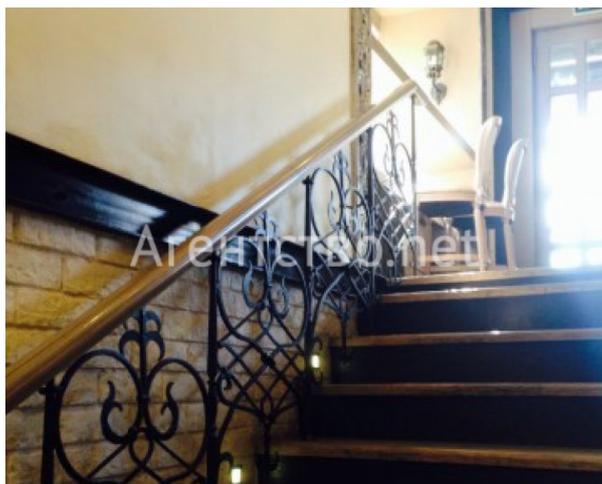


## Описание объекта:

Название улицы:	2-я Тверская-Ямская ул., 2
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	182.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	80 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под ресторан / кафе. 1-я линия домов. Витринные окна. Помещение расположено напротив выхода пешеходного перехода. Сверхинтенсивные пешеходные и транспортные потоки. Садовое Кольцо и Тверская ул. Первый этаж - 82,9 кв.м, подвал - 99,3 кв.м. Телефонные линии МГТС. Арендная ставка включает НДС, отдельно оплачиваются коммунальные расходы. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>