

ЛОТ: 3041 / Аренда / Общепит / 182.2 кв.м. / м. Маяковская

Цена объекта:

За месяц: 1 400 000 руб.
За м.кв. в год: 92 207 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

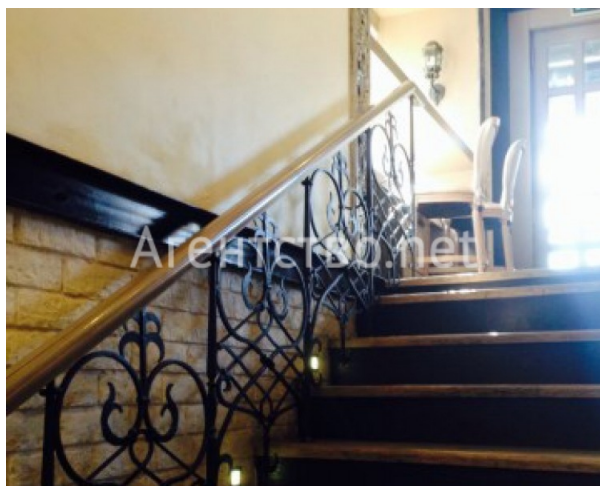


Описание объекта:

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Название улицы: | 2-я Тверская-Ямская ул., 2 |
| Расстояние от метро: | до 3 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Предлагаемая площадь: | 182.2 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 3 этажей |
| Класс помещения: | В |
| Состояние ремонта: | Требуется косметический ремонт |
| Вид планировки: | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания: | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Электрическая мощность: | 80 кВт |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Витринное остекление |
| Стоянка: | Есть парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под ресторан / кафе. 1-я линия домов. Витринные окна. Помещение расположено напротив выхода пешеходного перехода. Сверхинтенсивные пешеходные и транспортные потоки. Садовое Кольцо и Тверская ул. Первый этаж - 82,9 кв.м, подвал - 99,3 кв.м. Телефонные линии МГТС. Арендная ставка включает НДС, отдельно оплачиваются коммунальные расходы. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>