

ЛОТ: 3044 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 930.2 кв.м. / м. Лубянка



Цена объекта:

За месяц: 2 600 000 руб.
За м.кв. в год: 33 542 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

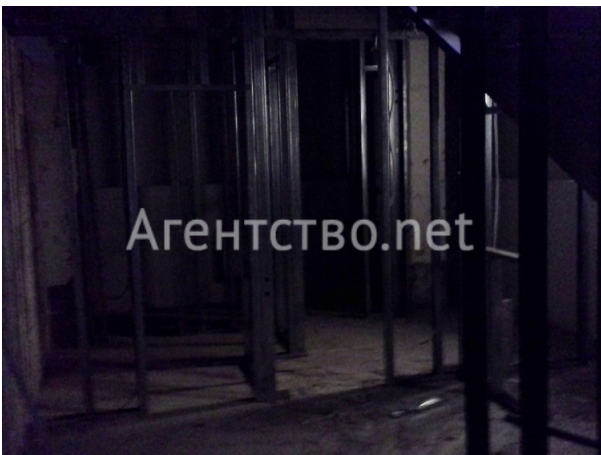


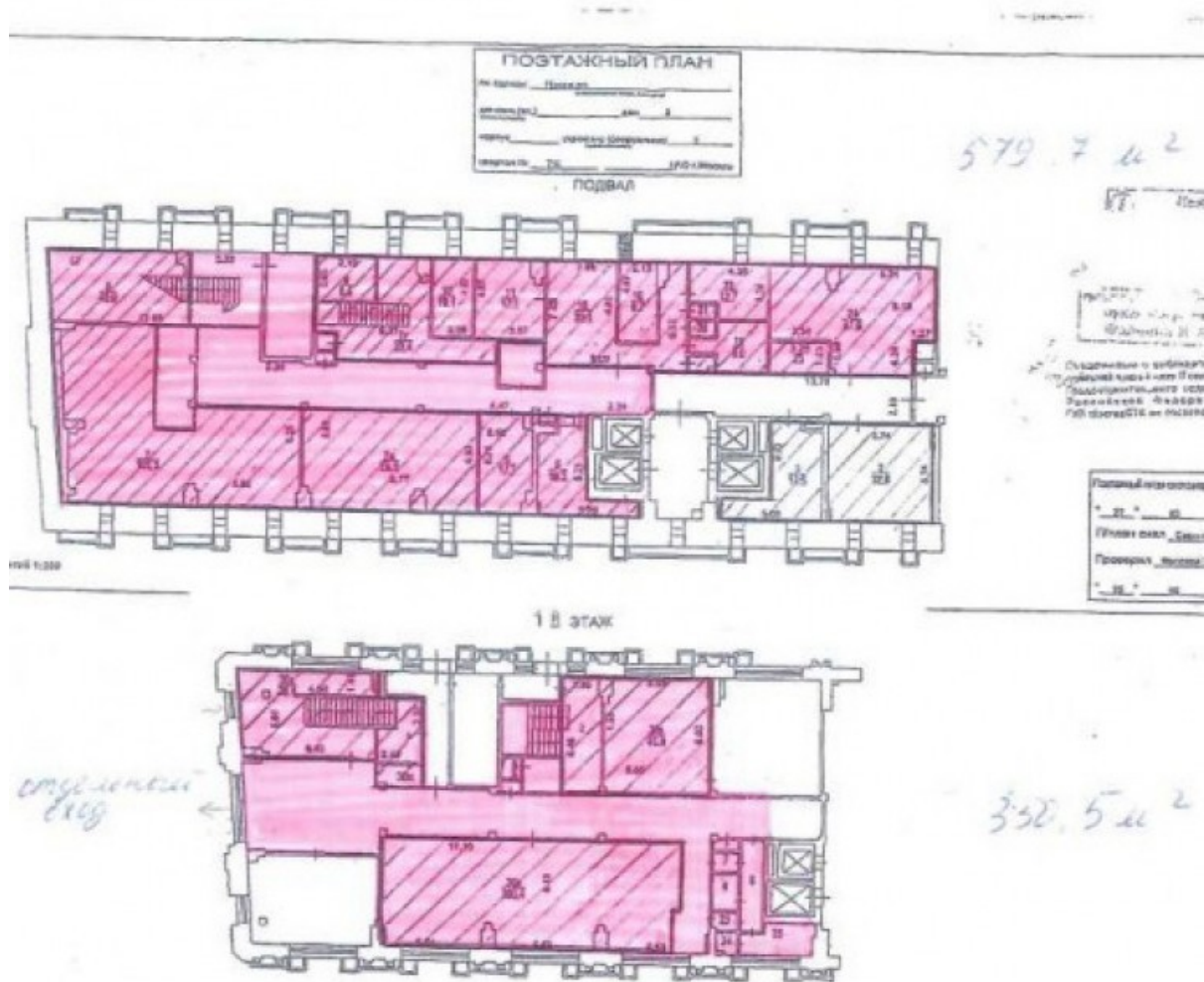
Описание объекта:

Название улицы:	Новая пл., 8
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	930.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Электрическая мощность:	120 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м и цокольном этажах административного здания в историческом центре Москвы. В помещении требуется провести ремонтные работы и перепланировку. Предоставляются арендные каникулы. Площадь 1-ого этажа - 350,5 кв.м., цоколя - 579,7 кв.м. Арендная ставка включает - НДС, эксплуатационные расходы - по договоренности, коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Сверхинтенсивные пешеходные и транспортные потоки. В дневное время возможно предоставление 5 парковочных мест. В ночное 15 мест.Приточно-вытяжная вентиляция, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.