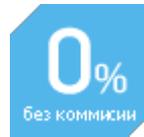


## ЛОТ: 3064 / Аренда / Торговая площадь / 128 кв.м. / м. Новые Черемушки

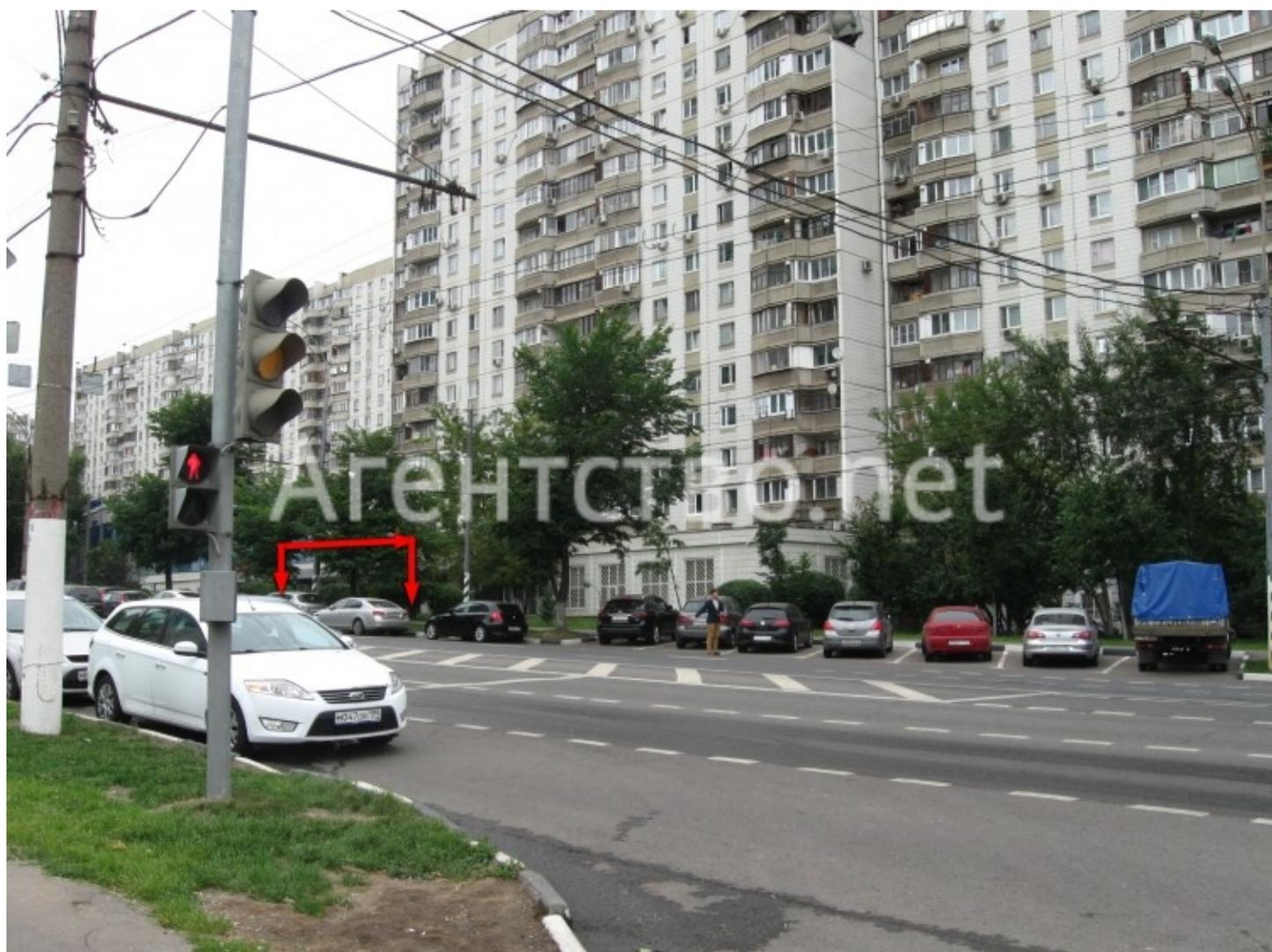


### Цена объекта:

За месяц: 500 000 руб.  
За м.кв. в год: 46 875 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Наметкина ул., 15
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	128 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде торговое помещение на первой линии, в обжитом густонаселенном районе. Напротив головной офис ведущей нефтегазовой корпорации в России и одноименного банка. Густонаселенный и обжитой район с высоким уровнем дохода, имеющий интенсивный автомобильный трафик. В окружении: готовый к сдаче элитный жилой комплекс, банки и офисы, сетевой ритейлер среднего ценового уровня и дисконт-центр товаров для спорта. В двадцати метрах остановка общественного транспорта и переход на другую сторону. Свободная планировка помещения позволяет взять его в одни руки или разделить на две части. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---