

ЛОТ: 3069 / Аренда / Офисное помещение / 43.7 кв.м. / м.
Менделеевская

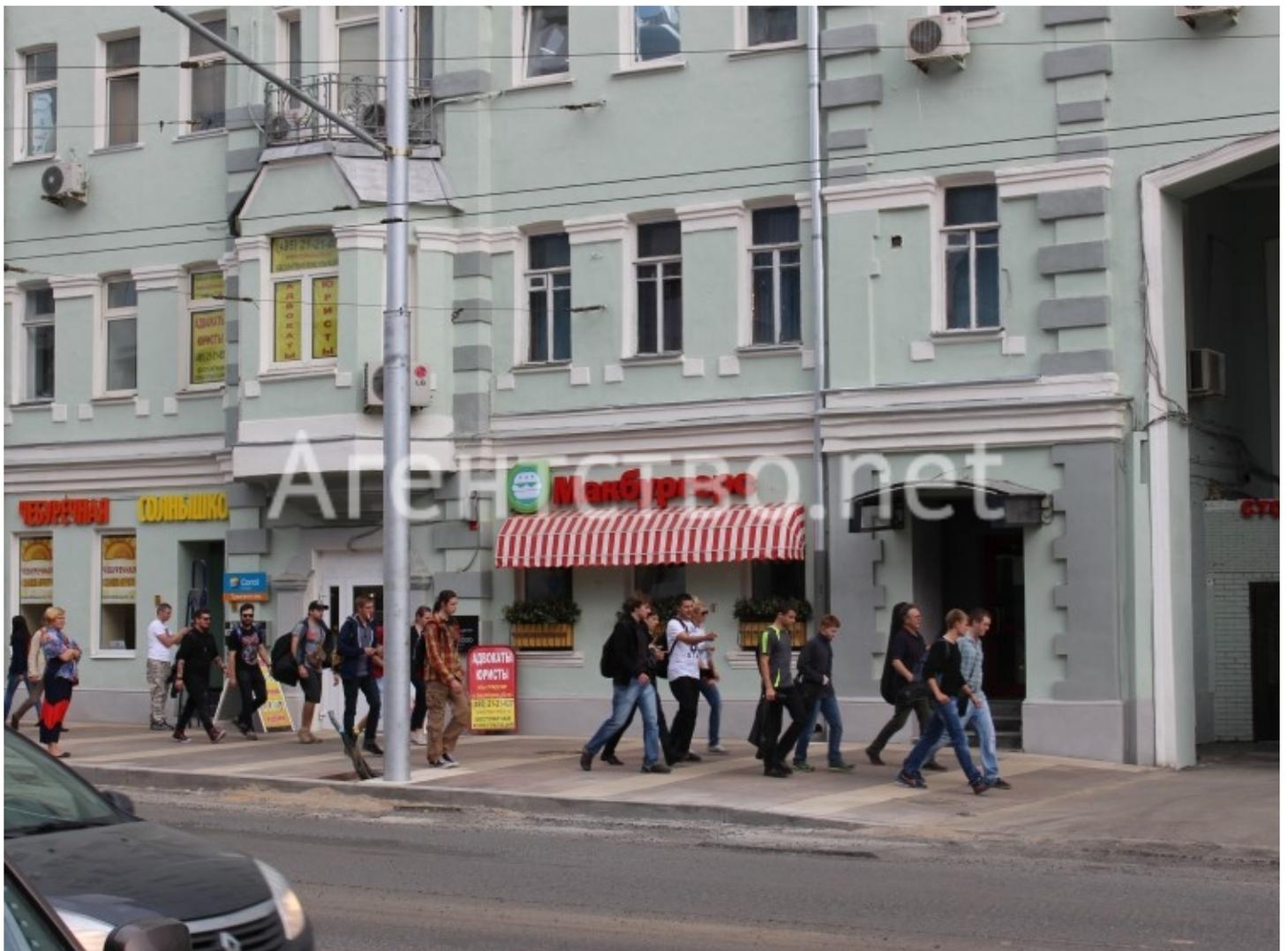


Цена объекта:

За месяц: 81 950 руб.
За м.кв. в год: 22 504 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

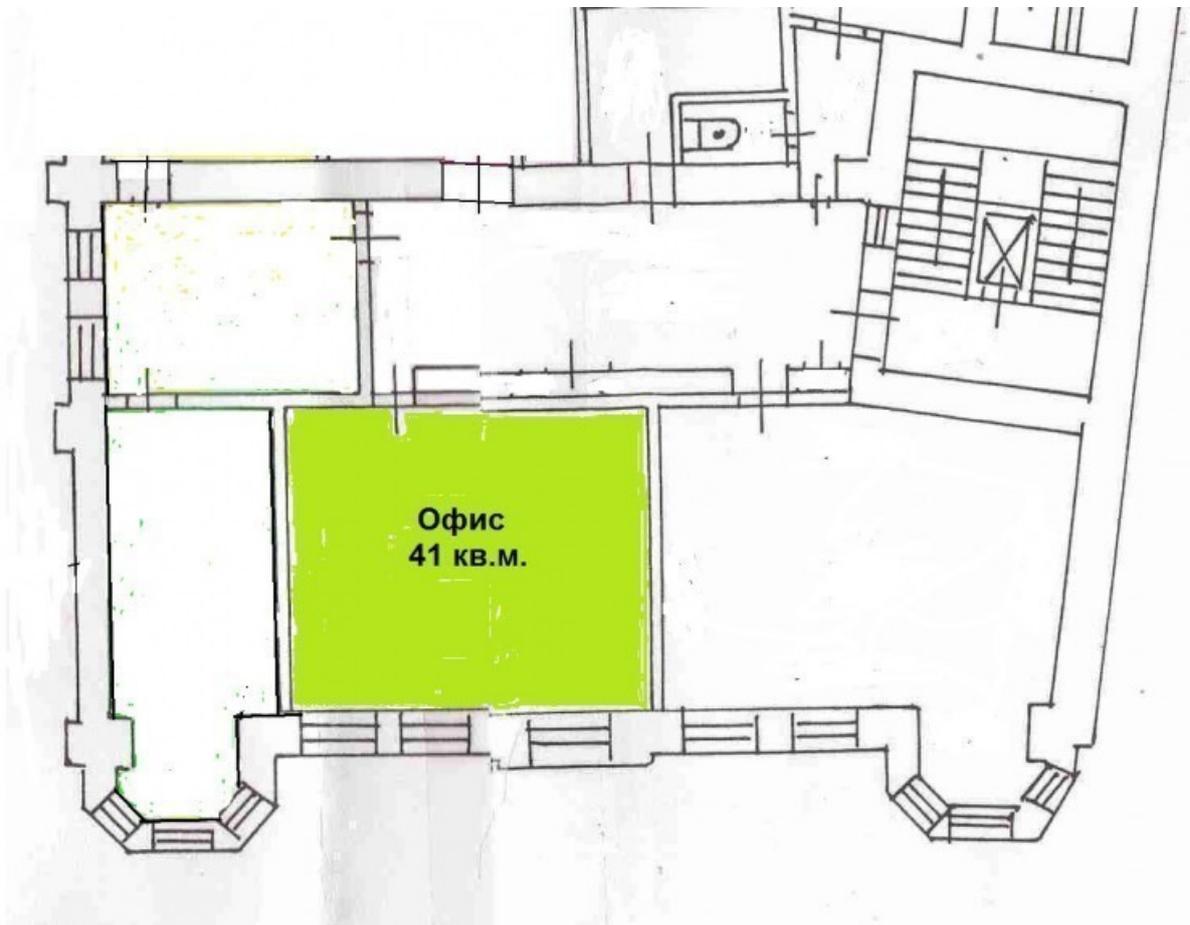


Описание объекта:

Название улицы:	Новослободская ул. 26, стр. 1
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№7
Предлагаемая площадь:	43.7 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.62 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисное помещение на 4-м этаже административного здания расположенного в 150 метрах от м. Менделеевская. Так же есть помещения от 38 до 50 кв.м. - различной планировкой. Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Пункт круглосуточной охраны в подъезде, видеонаблюдение (включено в стоимость аренды). Первый этаж занимает банк, магазины, кафе, выше на этажах расположены офисы. Коридорная система размещения помещений. Лифт в каждом подъезде. Санузел на этаже. Все помещения в нормальном рабочем состоянии. Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кафе-столовая, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>