

## ЛОТ: 3073 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 400 кв.м. / м. Шоссе Энтузиастов



### Цена объекта:

За месяц: 290 000 руб.  
За м.кв. в год: 8 700 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Буденного пр-т
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	400 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Электрическая мощность:	50 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде помещение свободного назначения, на втором этаже, над супермаркетом "Пятерочка". Помещение имеет 2 входа: из супермаркета, в районе при кассовой зоны и отдельный. Коммерческие условия: УСН, коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. Отдельный вход с улицы. Отличный, обжитой спальный район. Платежеспособное население. Всегда есть место под парковку. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив. Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.





является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>