

## ЛОТ: 3075 / Аренда / Общепит / 360 кв.м. / м. Серпуховская



### Цена объекта:

За месяц: 800 000 руб.  
За м.кв. в год: 26 667 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

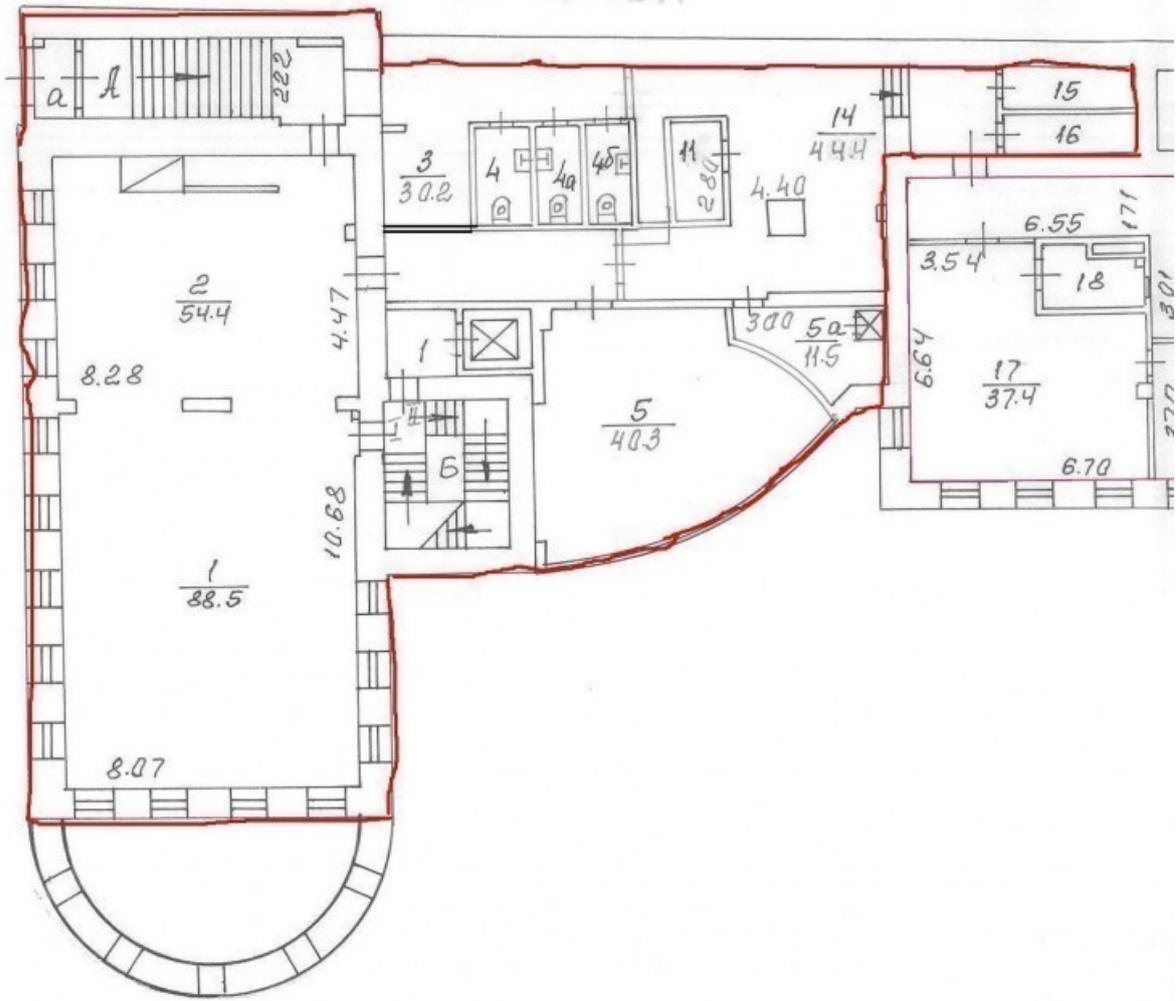
Название улицы:	Щипок ул. 2
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	360 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	80 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	1
Общая площадь здания:	3000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду ресторан с оборудованием и мебелью на 1-м этаже административного здания. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи. Остальные условия обсуждаются на переговорах. Ранее помещение сдавалось под ресторан "Корат".Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Помещение сдается с мебелью, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



1-й ЭТАЖ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.