

ЛОТ: 3079 / Аренда / Офисное помещение / 213.3 кв.м. / м.
Серпуховская



Цена объекта:

За месяц: 1 063 176 руб.
За м.кв. в год: 59 813 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

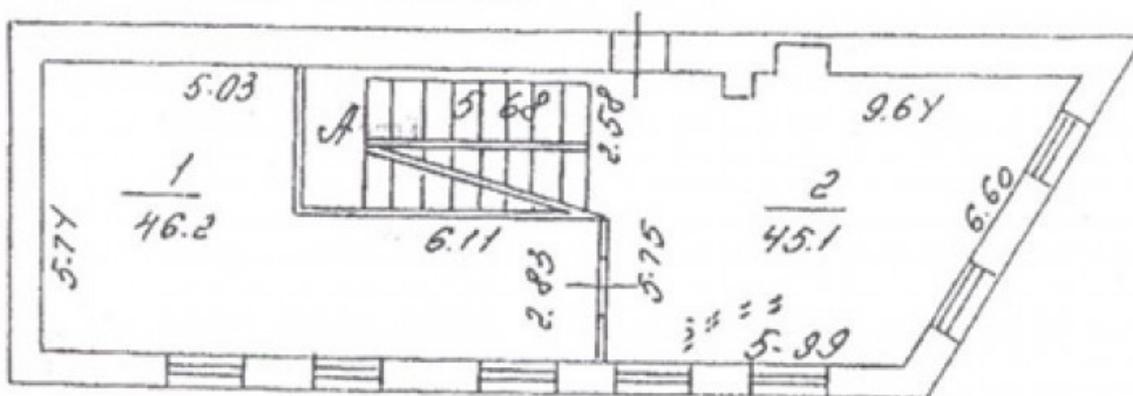
Название улицы:	Щипок ул., 11/28, стр. 5
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	213.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

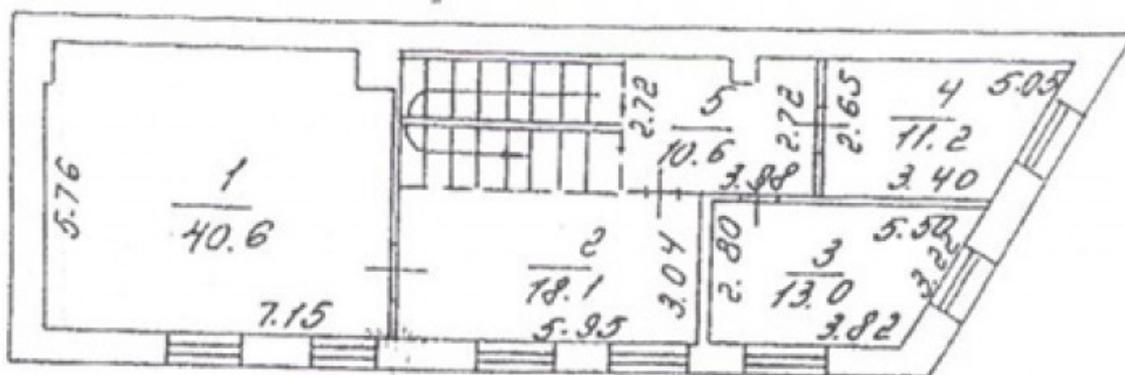
Предлагается в аренду офисный блок на 1-м и 2-м этажах строения, входящего в деловой комплекс класса "B+", в шаговой доступности от м. Серпуховская, Павелецкая, Добрынинская. Описание помещения: на 1-м этаже: 2 кабинета, 1 open-space со смежной комнатой, 2 санузла. На 2-м этаже: 3 кабинета, open-space. Арендная ставка включает НДС. Эксплуатационные расходы оплачиваются из расхода: 40 руб. м.кв. в месяц. Комплекс состоит из нескольких презентабельных особняков с качественной отделкой фасадов. Оплата электричества по факту потребления. Охрана по периметру. Подземные (400 у.е. с НДС за м/м) и наземные паркинги. Все центральные коммуникации. Приточно-вытяжная вентиляция. В зданиях делового-комплекса расположены: нотариус, туристическое агентство, бюро переводов, кадровое агентство и т.д. Имеется пассажирский лифт. Провайдер: Совинтел.



1 - ый этаж



2 - ой этаж



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.