

ЛОТ: 309 / Аренда / Офисное помещение / 248 кв.м. / м.  
Площадь Ильича



## Цена объекта:

За месяц: 661 333 руб.  
За м.кв. в год: 32 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Международная ул.
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	248 кв.м
Этаж / этажность:	11 / 26 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2012 г.
Общая площадь здания:	47000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Комплекс из двух зданий – 26 этажного бизнес-центра и 24 этажной четырехзвездочной гостиницы. Здания соединены стеклянным переходом, в котором расположены уникальные офисы с панорамным остеклением. В отделке фасада использовались дорогие качественные материалы. Коммерческие условия: НДС включен в арендную ставку, электроэнергия, коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. Отделка общественных зон БЦ выполнена в стиле футуризм и эко. В бизнес центре предусмотрена свободная и максимально открытая планировка офисов, что позволяет компаниям формировать офисное пространство в соответствии с индивидуальными требованиями. Есть возможность отображать открытые конференции на видеостене в главном холле БЦ в режиме онлайн. Расстояние до МКАД составляет 15 километров, до ТТК - 3,5 километра, до Садового Кольца - 1,5 км. Парковка: подземная на 300 м/м, наземная - на 60 м/м. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---