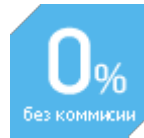


ЛОТ: 3090 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 201.6 кв.м. / м. Китай-город



## Цена объекта:

За месяц: 1 000 000 руб.  
За м.кв. в год: 59 524 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



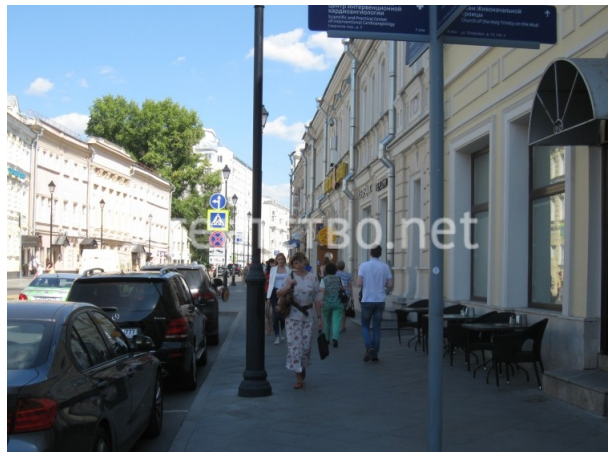
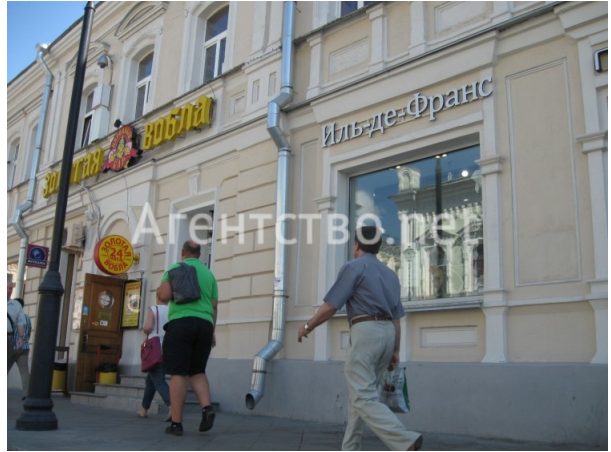
## Описание объекта:

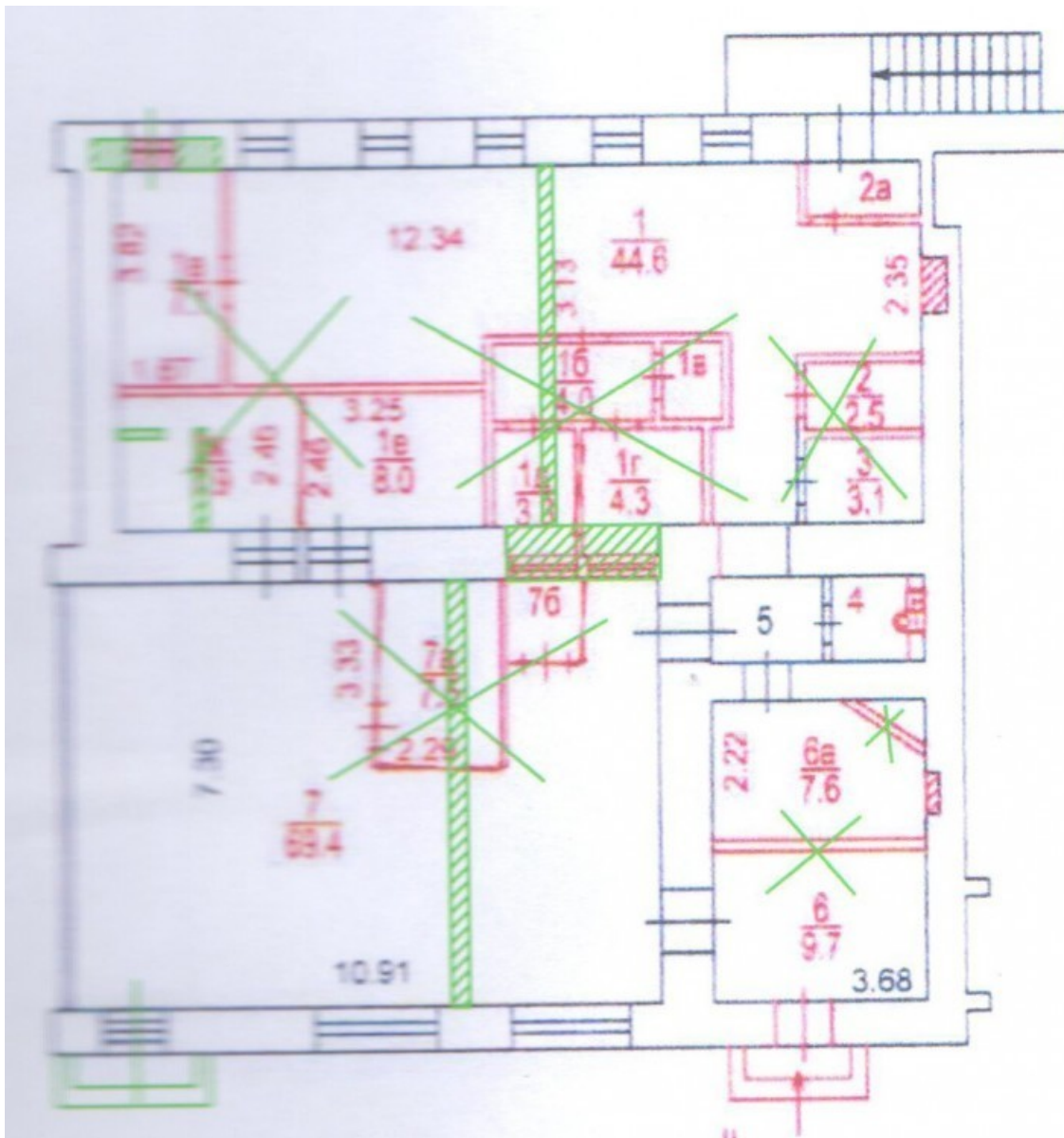
Название улицы:	Покровка ул., 2/1, стр.1АБ
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	201.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.2 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	4

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду коммерческое помещение на 1-й линии ул. Покровка. Возможно деление на два блока с отдельными входами. Ранее в помещении находился банк. Здание является памятником архитектуры. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кафе-столовая . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.







Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.