

ЛОТ: 3094 / Аренда / Офисное помещение / 120 кв.м. / м.  
Марксистская



## Цена объекта:

За месяц: 350 000 руб.  
За м.кв. в год: 35 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Таганская ул., 3
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	120 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 7 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	12000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисная площадь в офисно-торговом центре класса "А" в шаговой доступности от м. Марксистская и Таганская. Вакантные площади от 100 до 220 кв.м. Коммерческие условия: НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи включены в арендную ставку. Точная арендная ставка и дополнительные коммерческие условия обсуждаются на переговорах. С 1-ого по 3 этажи комплекса, расположена торговая галерея. Качественная отделка фасада, презентабельная входная группа, дизайнерская отделка помещений с использованием натуральных эко-материалов. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>