

ЛОТ: 3098 / Аренда / Торговая площадь / 290 кв.м. / м.
Сокол



Цена объекта:

За месяц: 350 000 руб.
За м.кв. в год: 14 483 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

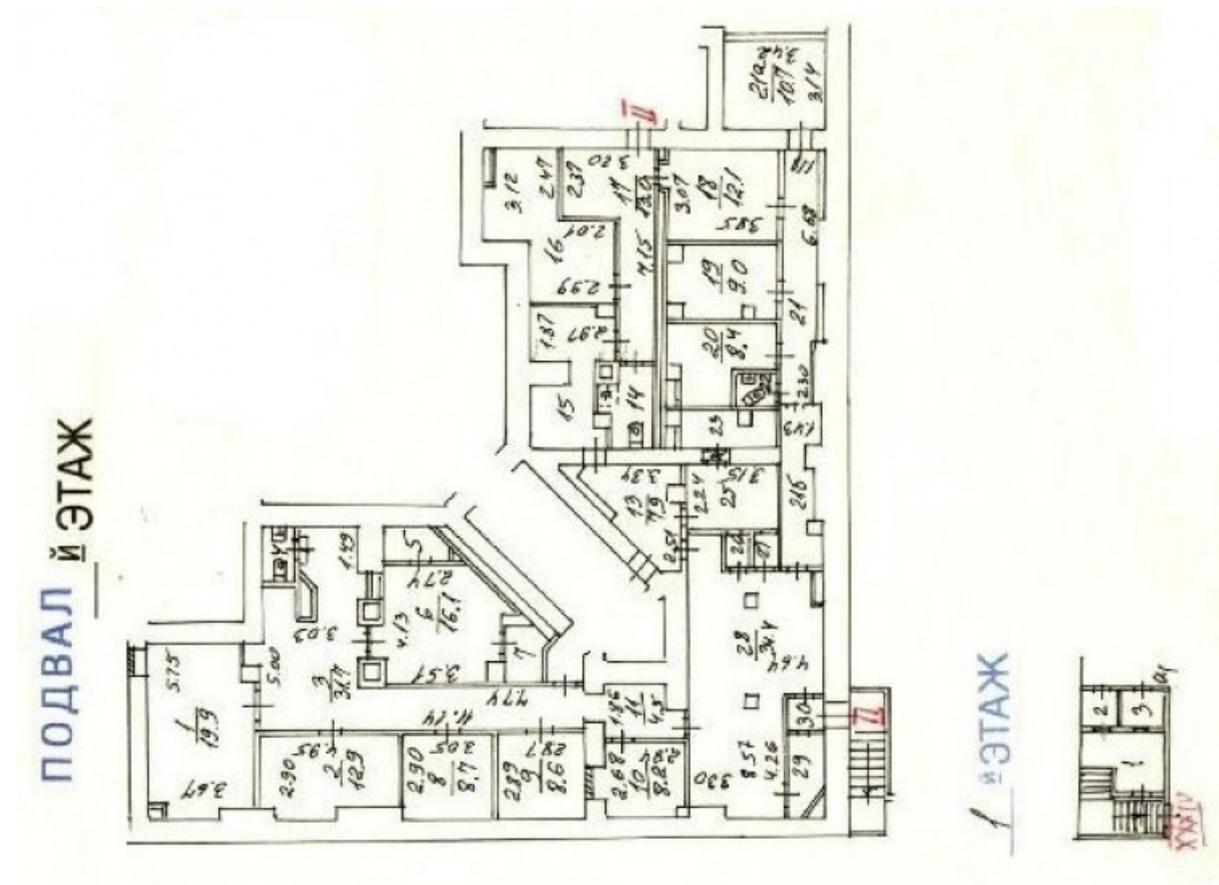
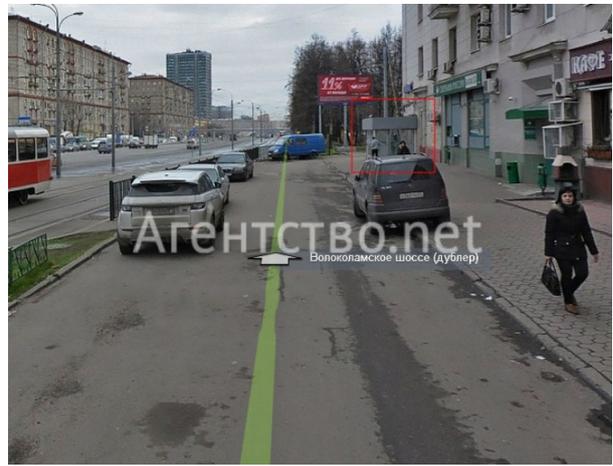


Описание объекта:

Название улицы:	Волоколамское ш. 15/22
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	290 кв.м
Этаж / этажность:	-2 / 8 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.85 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1941 г.

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения в подвальном этаже жилого дома на 1-й линии дублера Волоколамского ш. Общая площадь 290 кв.м. (163,6 в собственности и 95,4 в аренде у города - идет процесс выкупа). Ранее в помещении находился банк. Имеется: кассовый узел, сейфовая комната, депозитарий, удобные подъездные пути, 3 линии МГТС, оптико-волоконная сеть Интернет, приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование, видеонаблюдение, сертифицированная тревожная и пожарно-охранная сигнализация (для сдачи в ЦБ). Помещение подходит под филиал, дополнительный офис банка, ипотечный центр и т.д. Развитая инфраструктура, остановка общественного транспорта, подземный переход, продуктовый сетевой магазин. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Услуги для населения.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>