

ЛОТ: 310 / Аренда / Офисное помещение / 500 кв.м. / м.  
Сокол



## Цена объекта:

За месяц: 1 093 750 руб.  
За м.кв. в год: 26 250 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Ленинградский пр-т, 72, к. 4
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	САО
Налоговая:	№43
Предлагаемая площадь:	500 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 11 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.25 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2012 г.
Общая площадь здания:	102200 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Перелagается в аренду офисный блок в новом строении делового квартала класса "А+". Многофункциональный комплекс класса «А». Четыре деловых здания (от восьми до одиннадцати этажей), объединенные двухуровневым подземным паркингом, расположен на реконструированной территории бывшего завода «Изолятор». Фасады разноэтажных зданий украшают шикарные террасные ярусы. Сотрудников и посетителей делового комплекса встречает профессиональная служба ресепшн. В торгово-офисном центре компании могут арендовать просторные офисы и складские помещения. Архитектурные особенности зданий позволяют проектировать свободные площади под конкретного арендатора. Здесь всё необходимое для успешной работы. Район, в котором находится комплекс, считается одной из самых престижных и быстро развивающихся деловых зон Москвы. Особенности здания: 4 здания с многосетными атриумами, объединенные двухуровневым подземным паркингом. Телекоммуникации: Билайн Бизнес, МТС. Электричество: 87 Вт/кв.м.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---