

ЛОТ: 3102 / Продажа / Здания и особняки / 295.3 кв.м. / м.
Третьяковская



Цена объекта:

257 782 135 руб. / 2 510 050 \$ / 2 405 582 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



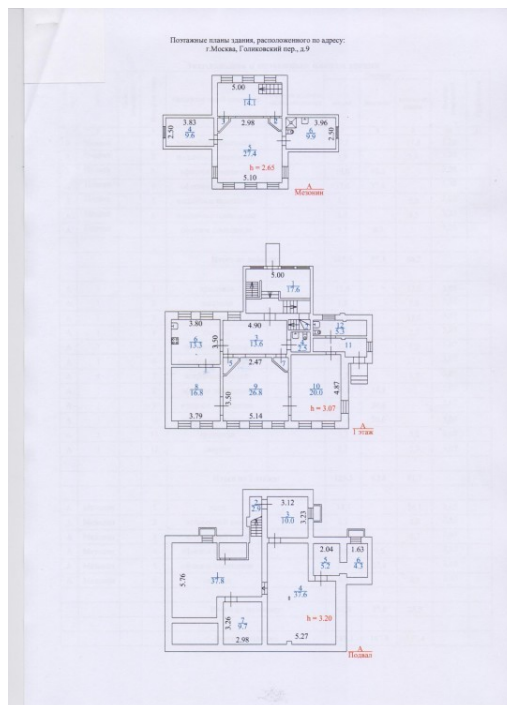
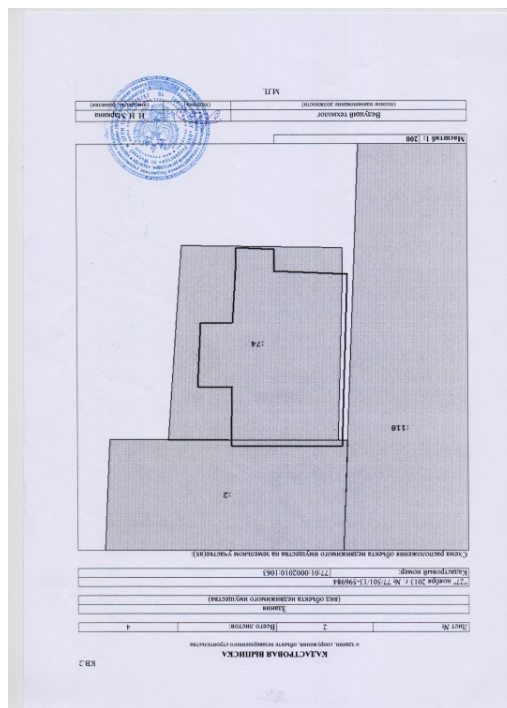
Описание объекта:

Название улицы:	Голиковский пер. 9
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	295.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	35 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2013 г.
Общая площадь здания:	295,3 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в центре Москвы. 1-й этаж - 125,3 кв.м. ,подвал - 107,5 кв.м. мезонин - 62,5 кв.м. Земельный участок в аренде на 25 лет. Парковка на 1 м/м на огороженной территории. Состояние под чистовую отделку.Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения.





УСЛОВИЯ К ПОТРЕБНЫМ ПЛАНАМ ЗДАНИЯ

Этаж по плану	Этаж	Шифр помещения	Наименование частей помещений	Площадь				Площадь помещений	Примечание	
				Факт	по плану	общая	основная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Подвал	1	подсобное помещение			37,8	37,8	3,20		
А	Подвал	2	подсобное помещение			2,9	2,9	3,20		
А	Подвал	3	офисное помещение			10,0	10,0	3,20		
А	Подвал	4	офисное помещение			37,6	37,6	3,20		
А	Подвал	5	подсобное помещение			5,2	5,2	3,20		
А	Подвал	6	подсобное помещение			4,3	4,3	3,20		
А	Подвал	7	офисное помещение			9,7	9,7	3,20		
Итого по подвалу:						107,5	57,3	50,2		
А	1	1	прихожая			17,6	17,6	3,07		
А	1	2	лестница			1,8	1,8	3,07		
А	1	3	холл			13,6	13,6	3,07		
А	1	4	санузел			2,5	2,5	3,07		
А	1	5	встроенный шкаф			1,2	1,2	3,07		
А	1	6	комната приема лица			13,3	13,3	3,07		
А	1	7	встроенный шкаф			1,2	1,2	3,07		
А	1	8	офисное помещение			16,8	16,8	3,07		
А	1	9	офисное помещение			26,8	26,8	3,07		
А	1	10	офисное помещение			20,0	20,0	3,07		
А	1	11	прихожая			5,2	5,2	3,07		
А	1	12	санузел			5,3	5,3	3,07		
Итого по 1 этажу:						125,3	63,6	61,7		
А	Мезонин	1	холл			14,1	14,1	2,65		
А	Мезонин	2	встроенный шкаф			0,8	0,8	2,65		
А	Мезонин	3	встроенный шкаф			0,7	0,7	2,65		
А	Мезонин	4	офисное помещение			9,6	9,6	2,65		
А	Мезонин	5	офисное помещение			27,4	27,4	2,65		
А	Мезонин	6	санузел			9,9	9,9	2,65		
Итого по мезонину:						62,5	37,0	25,5		
Всего по зданию:						295,3	157,9	137,4		

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>