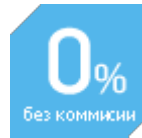


ЛОТ: 3105 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 2087
кв.м. / м. Китай-город



Цена объекта:

За месяц: 2 608 750 руб.
За м.кв. в год: 15 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

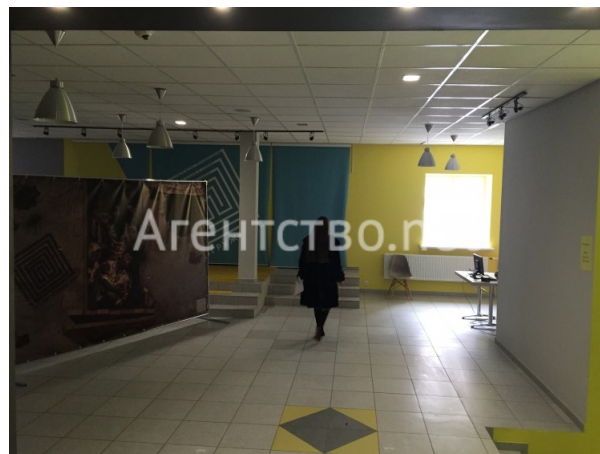
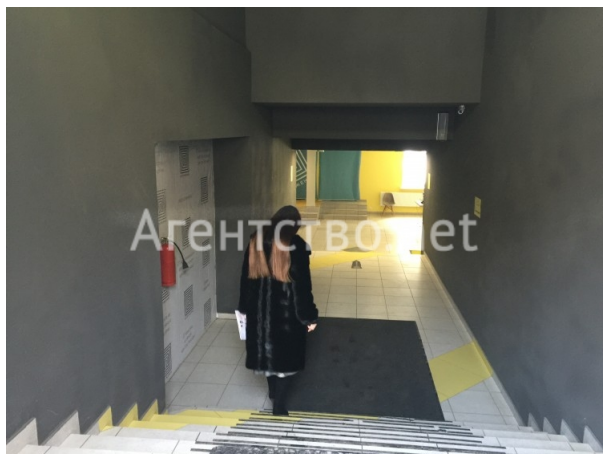
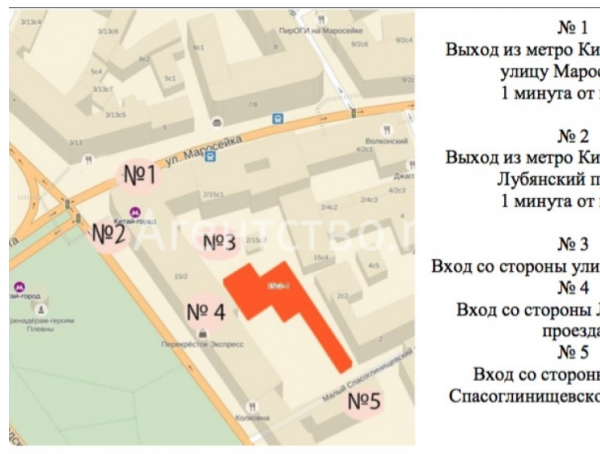


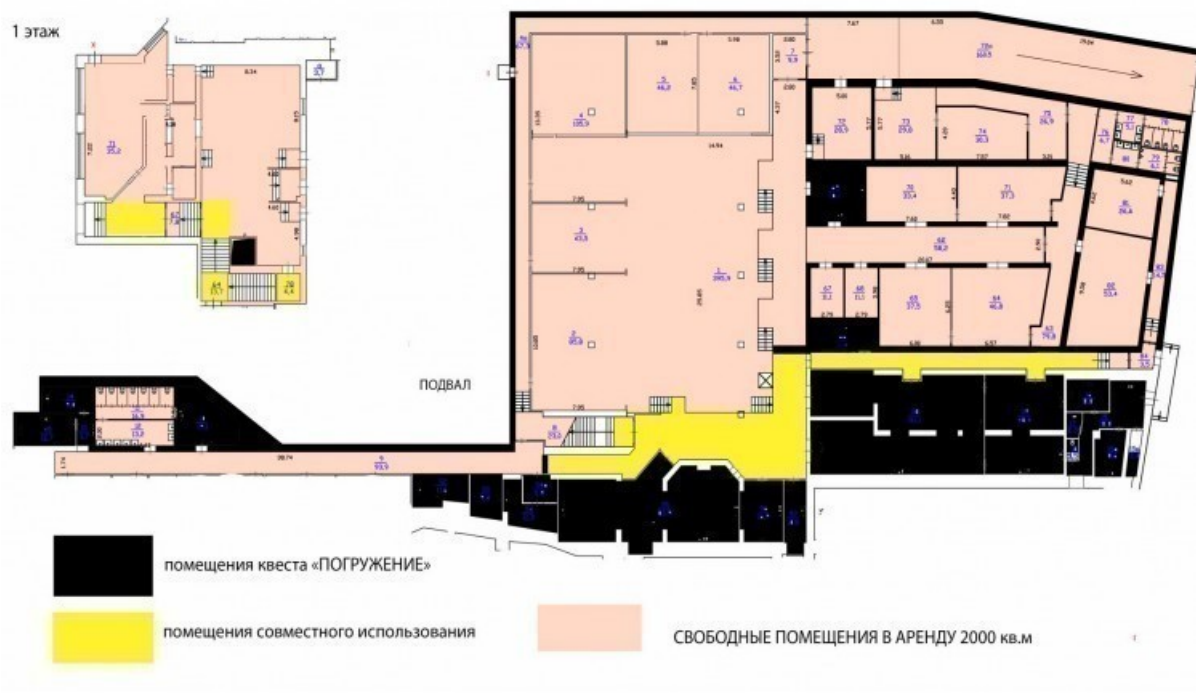
Описание объекта:

Название улицы:	Лубянский пр. 15
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	2087 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3-5.8 м.
Электрическая мощность:	270 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Год постройки здания:	1850 г.
Год реконструкции здания:	2009 г.
Общая площадь здания:	13000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения в шаговой доступности от метро Китай-Город. Помещение располагается в на вервом и подвальном этажах административного здания. Площадь входной группы первого этажа - 269 кв м, площадь цоколя - 1631 кв.м. Коммерческие условия: арендная ставка включает: НДС, коммунальные услуги и электричество оплачивается по факту потребления. Развитая деловая инфраструктура. Возможен разумный торг. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Хозтовары / Одежда, Фитнес клуб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>