

ЛОТ: 3107 / Аренда / Офисное помещение / 221 кв.м. / м.  
Римская



## Цена объекта:

За месяц: 276 250 руб.  
За м.кв. в год: 15 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Рабочая ул., 93, стр. 1-4
Расстояние от метро:	до 12 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	221 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	13000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в деловом комплексе класса "B", находящимся на территории в 1.8 Га, в состав комплекса входит несколько строений. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи. Отдельно оплачивается электроэнергия. Наземная парковка на 350 машиномест. Современная отделка фасада, стильный дизайн холлов и вестибюлей. Отделка выполнена с использованием керамогранита, стекла и металла. Удобный доступ к ТТК, ул. Новорязанская и ш. Энтузиастов. Провайдеры: Ростелеком, Совинтел, Мастер Тел, Гран При, Гарс Телеком. Комплекс находится под круглосуточной охраной с использованием системы контроля доступа и видеонаблюдения по периметру здания. При въезде на территорию комплекса установлен автоматический шлагбаум, а доступ в здание осуществляется через бюро пропусков. Приточно-вытяжная вентиляция, Кондиционирование, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>