

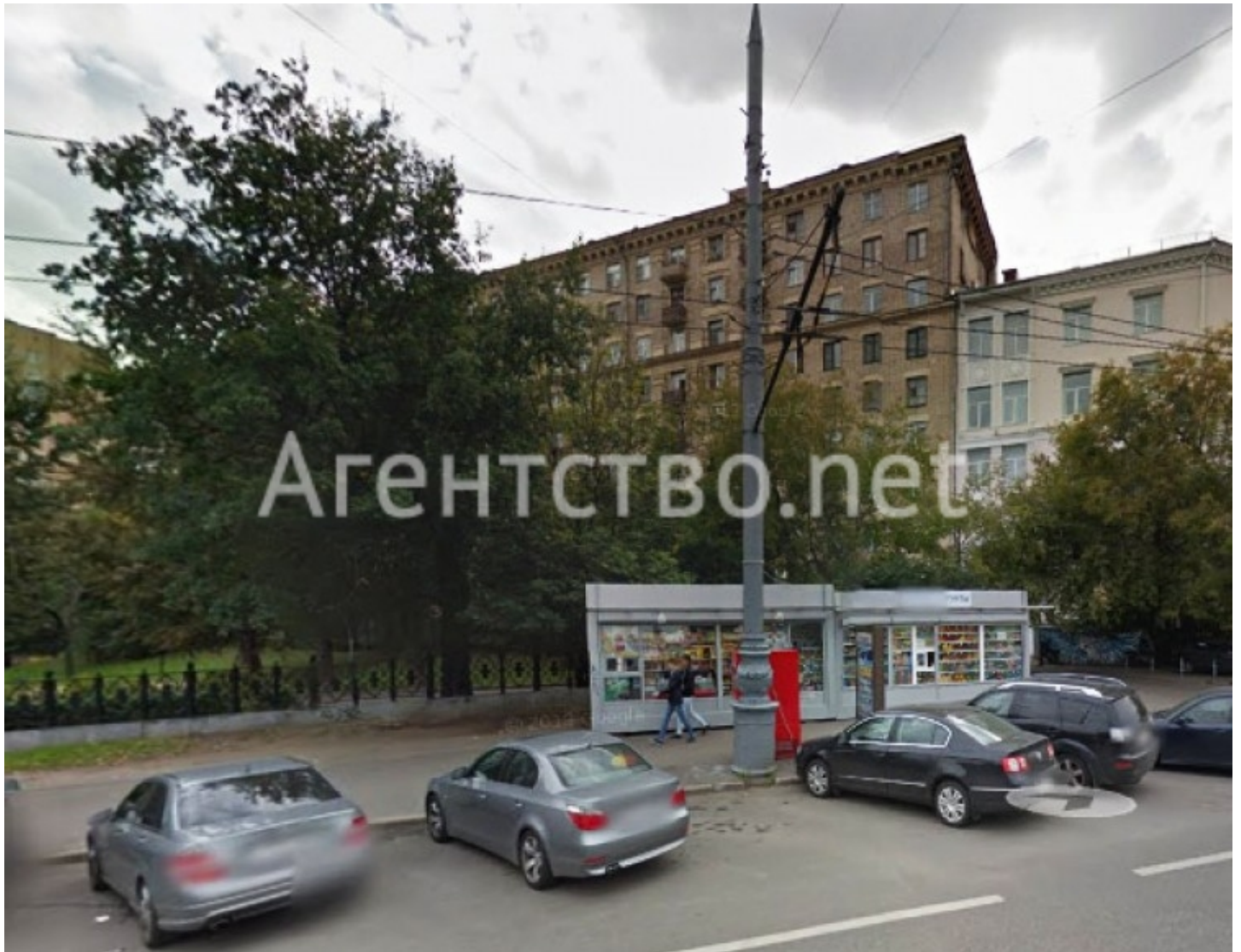
ЛОТ: 3117 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 48 кв.м. / м. Достоевская

Цена объекта:

За месяц: 140 000 руб.
За м.кв. в год: 35 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



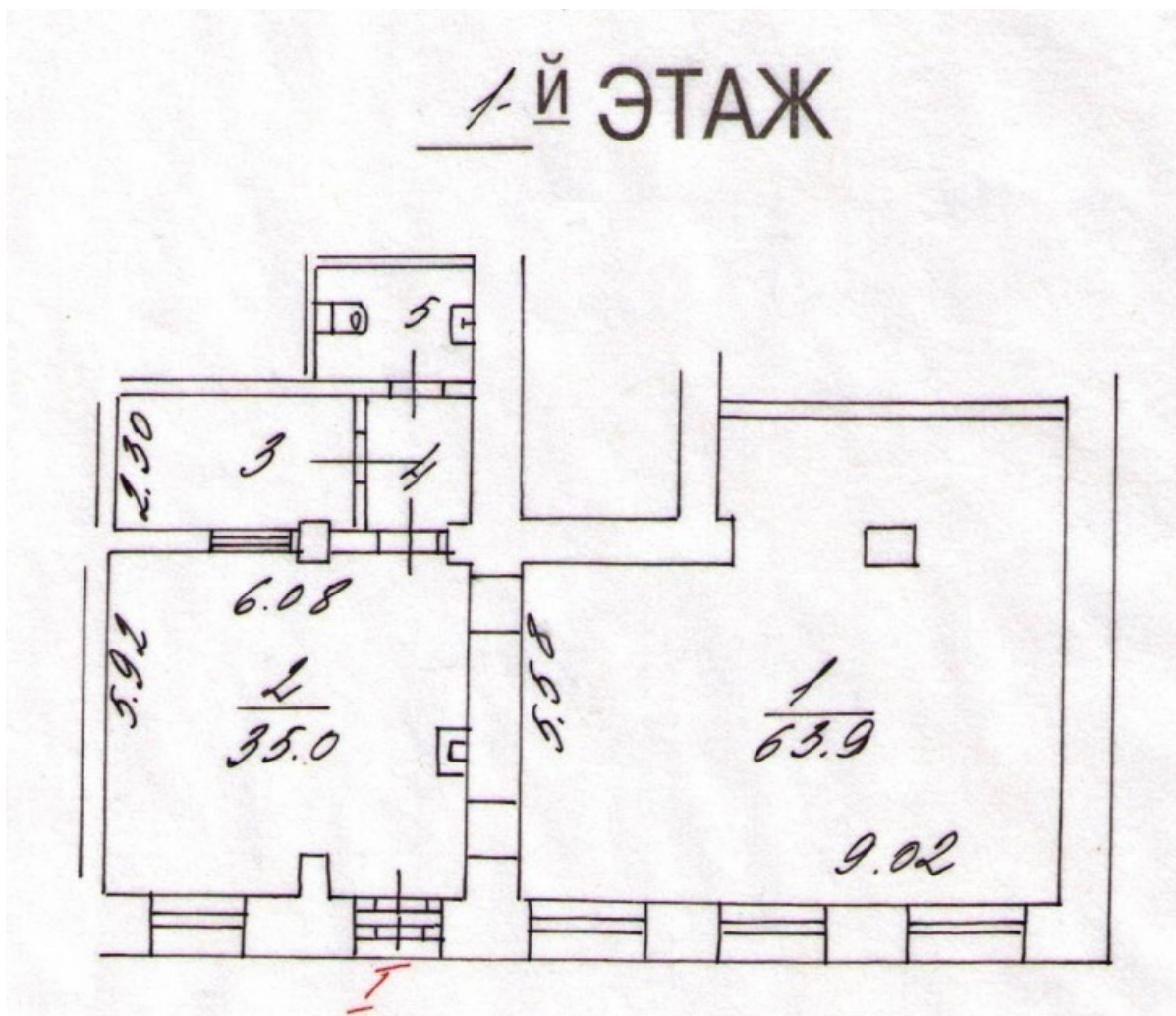
Описание объекта:

Название улицы:	Самотечная ул. 17А
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№7
Предлагаемая площадь:	48 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1955 г.

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома, расположенного в 1-2 мин. пешком от м. Достоевская. Площадь зала - 35 кв.м., кабинет - 9 кв.м., коридор - 4 кв.м. Существует возможность расширения площадей до 117 кв.м. (договор с соседним арендатором до весны 2015 г.). Высокое крыльцо 1,5 метра и высокие потолки помещения 5 метров с большими окнами позволяют размещать световую вывеску на высоте 7 метров над землёй, которая хорошо видна в зимний период с окружающих улиц Самотечная, Дурова и площади Суворова. Имеется отдельный вход со стороны Самотечной улицы. Стеклопанельная дверь высотой 3 метра. Собственник находится на упрощенной системе налогообложения. Оплата коммунальных платежей - обсуждается. Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.

1 ЭТАЖ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
