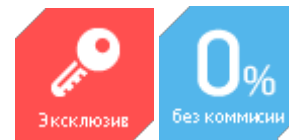


ЛОТ: 3120 / Аренда / Торговая площадь / 2505.3 кв.м. / м.
Молодежная



Цена объекта:

За месяц: 2 880 000 руб.
За м.кв. в год: 13 795 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

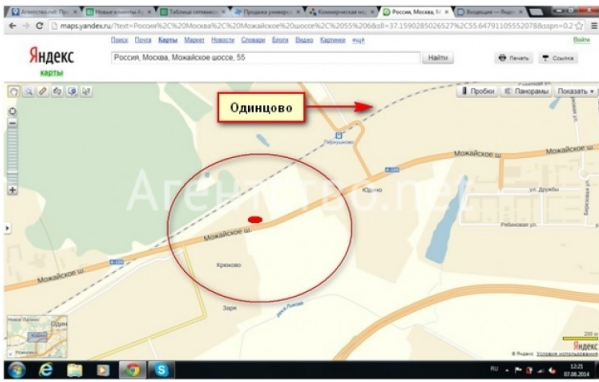


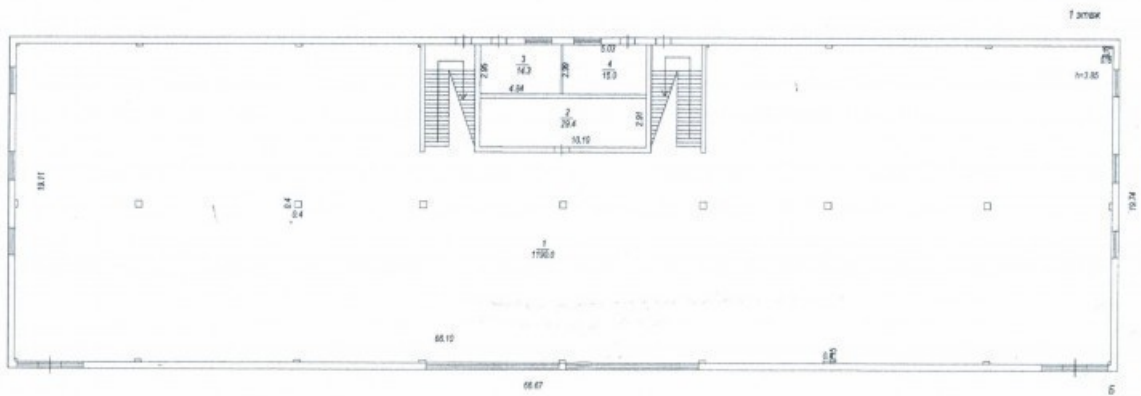
Описание объекта:

Название улицы:	Можайское ш. 55Б
Расстояние от метро:	до 10 минут транспортом
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	2505.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.85 м.
Электрическая мощность:	300 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Общая площадь здания:	2446 м ²

Дополнительная информация:

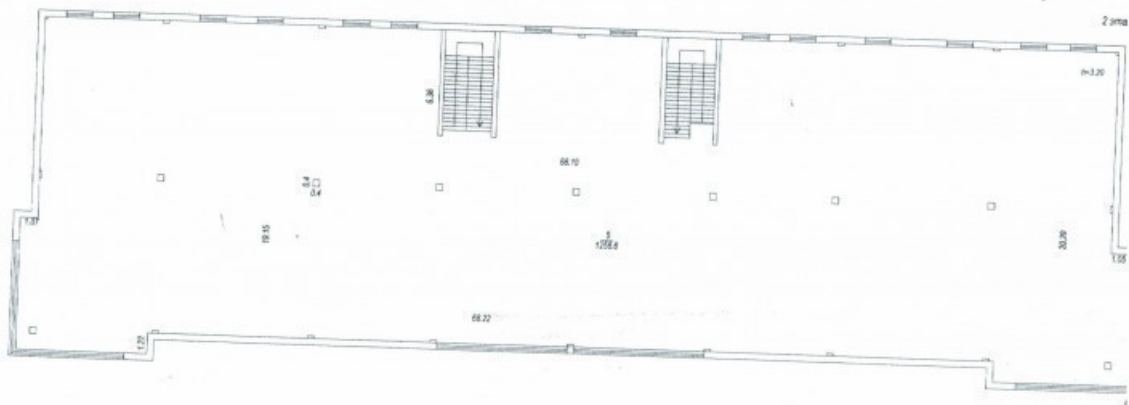
Предлагается к аренде, помещение свободного назначения, на первой линии Можайского шоссе. Рассматривается как торговое, но возможна и продажа здания целиком. Закончен ремонт. Даны большие электрические мощности. Проведены основные коммуникации и собственный септик. Нагрузка на кв м первый этаж 2 т., второй этаж 500 кг. Отличная видимость. Рядом развязка на Рублево-Успенское направление. Напротив действующая гостиница. Постоянный поток автомобилей, утром, днем и вечером. Коммерческие условия: собственник ИП (УСН). Возможен договор аренды от 3-х до 10 лет. Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде .





7.Экспликация к поэтажному плану здания

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты	Общая площадь (кв.м)	В т.ч. площадь (кв.м)		Высота	Примечание
						основная	вспомогательная		
Б	1	1	1	основная	1190,0	1190,0		3,85	
Б			2	вспомогательное	29,4		29,4		
Б			3	котельная	14,3		14,3		
Б			4	вент камера	15,0		15,0		
Б	2		5	основная	1256,6	1256,6		3,20	
				ИТОГО:	2505,3	2446,6	58,7		



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.