

ЛОТ: 3129 / Продажа / Склады и производства / 3870 кв.м.
/ м. Речной Вокзал



Цена объекта:

120 000 000 руб. / 1 160 093 \$ / 1 133 037 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Ленинградское шоссе
Расстояние от метро:	до 15 минут транспортом
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	3870 кв.м
Этаж / этажность:	1/3 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход

Дополнительная информация:

Химки, ул.Рабочая, . Объект, общей площадью 3870 кв. м.(3-х эт. ОСЗ площадь складских помещений 1-ый эт. -1100, 2-й эт. -1000 , высота потолков-6-7 м.; офисы-800 кв.м), расположен на земельном участке площадью 2672 кв. м. Земельный участок находится в собственности . В здании имеется двое внешних ворот и двое внутренних. Главные внешние ворота шириной 7 метров и высотой 5 метров. Дополнительные шириной 3 метра и высотой 5 метров. В здании имеется грузовой лифт, грузоподъемностью 5 тонн. Высота потолков пристройки первый этаж 6 метров, второй этаж от 3 до 7 метров. Имеются три телефонные линии. Одна с кодом 495 и две с кодом 499. Установлено интернет-соединение. Система вентиляции и кондиционирования. Коммуникации: Канализация магистральная. Водоснабжение: выполнена собственная скважина, глубиной 96 м., дебитом 3,5М3 в час. Выполнена система фильтрации и очистки воды до уровня питьевой. Горячее водоснабжение осуществляется от котла и бойлера. Имеется магистральный колодец. Отопление. В настоящее время отопление осуществляется котлом тепловой мощностью 105 кВт. Цена продажи-150 млн. руб. ТОРГ.Огороженная территория, Объект находится под охраной, Ворота, Горячая и холодная вода .



вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>