

ЛОТ: 3132 / Аренда / Здания и особняки / 829.6 кв.м. / м.  
Беговая



## Цена объекта:

За месяц: 967 867 руб.  
За м.кв. в год: 14 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

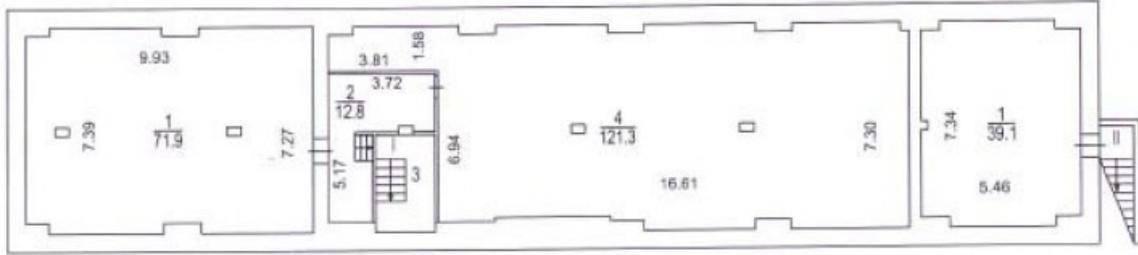
Название улицы:	2-я Магистральная ул. 8А
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	САО
Налоговая:	№14
Предлагаемая площадь:	829.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	11000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду ОСЗ на территории бизнес парк. Объект с качественной отделкой. 2 наземных этажа и подвал. Арендная ставка включает: НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. Электричество - оплачивается по факту потребления. Парковка: 4500 руб. за м/м. в месяц. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



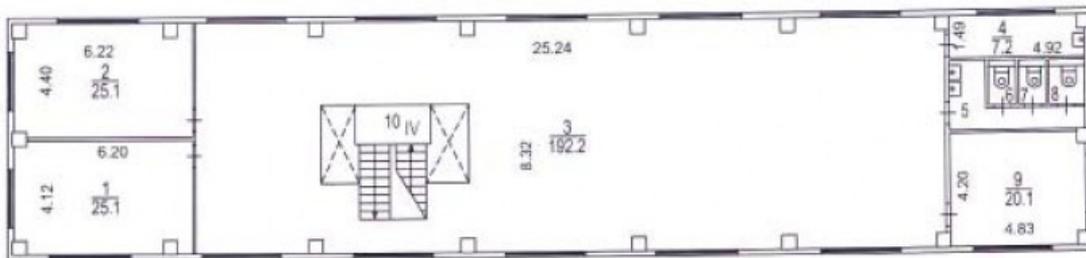
подвал  
2-я Магистральная ул., д. 8А, стр. 6



1 этаж  
2-я Магистральная ул., д. 8А, стр. 6



антресоль 1 этажа  
2-я Магистральная ул., д. 8А, стр. 6



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---