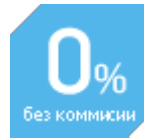


ЛОТ: 3137 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 490 кв.м. / м. Первомайская



Цена объекта:

За месяц: 600 000 руб.
За м.кв. в год: 14 694 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Название улицы: | Ср. Первомайская ул. 28 |
| Расстояние от метро: | до 6 минут пешком |
| Округ: | ВАО |
| Предлагаемая площадь: | 490 кв.м |
| Этаж / этажность: | 2 / 2 этажей |
| Класс помещения: | В |
| Состояние ремонта: | Рабочее состояние |
| Вид планировки: | Смешанная планировка |
| Тип здания: | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 2.8 м. |
| Электрическая мощность: | 70 кВт |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Без лифта |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Есть окна |
| Стоянка: | Есть парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Количество отдельных входов: | 4 |

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде 2-й этаж ОСЗ свободного назначения с собственной огражденной территорией и парковкой. Огромный жилой спальный массив. Большое количество крупных пластиковых окон. Помещения находится в хорошем состоянии можно арендовать под любой законный вид деятельности. Возможность сдачи помещения 245 кв.м. На 1-м этаже располагается супермаркет "Магнит". Проведены все коммуникации. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары.





является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>