

ЛОТ: 3137 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 490 кв.м. / м. Первомайская



Цена объекта:

За месяц: 600 000 руб.
За м.кв. в год: 14 694 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Ср. Первомайская ул. 28
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	490 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Электрическая мощность:	70 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	4

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде 2-й этаж ОСЗ свободного назначения с собственной огражденной территорией и парковкой. Огромный жилой спальный массив. Большое количество крупных пластиковых окон. Помещения находится в хорошем состоянии можно арендовать под любой законный вид деятельности. Возможность сдачи помещения 245 кв.м. На 1-м этаже располагается супермаркет "Магнит". Проведены все коммуникации. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары.





является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>