

ЛОТ: 3145 / Арендный бизнес / Свободное назначение
(ПСН) / 83.2 кв.м. / м. Лубянка



Цена объекта:

213 210 000 руб. / 2 300 000 \$ / 2 153 419 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

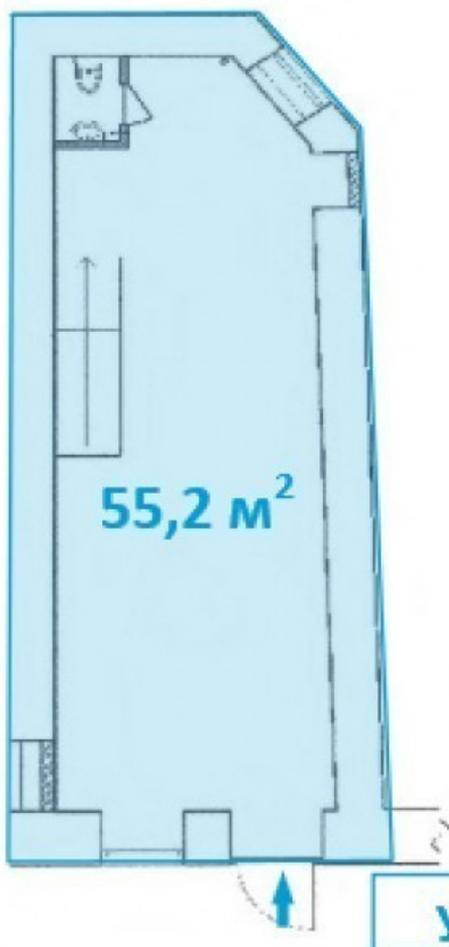
Название улицы:	Мясницкая ул. 10 стр.1
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	83.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	10 кВт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

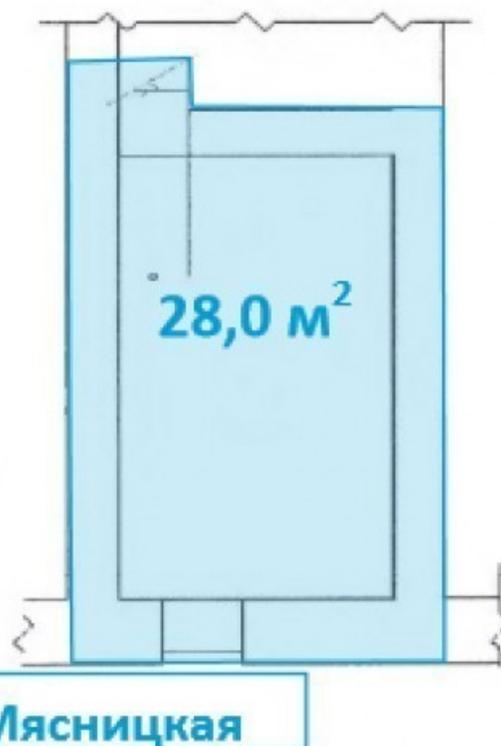
Предлагается к продаже ПСН с федеральным арендатором - Мегафон, общей площадью 83,2 кв.м на 1-м (55,2 кв.м) и подвальном (28,0 кв.м) этажах 3-х этажного офисного здания. ДДА - 3 года до 09.2017 г. - МАП - 20 000 у.е., УСН. Индексация - 5% в год. Оплата по курсу \$ ЦБ РФ. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Отдельная входная группа с 1-й линии Мясницкой ул. Высота потолков: 1-й эт. -3,08 м., подвал-2,96 м. Перекрытия - железобетон. Дом не является памятником архитектуры. Район высокой деловой активности: много бизнес-центров, госучреждений. Сверхинтенсивный пешеходный трафик - до 2 500 чел/час. Высокий автомобильный трафик по Мясницкой и на прилегающих улицах. Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



1 этаж



Подвал



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>