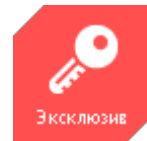


ЛОТ: 3158 / Продажа / Городская / 60 кв.м. / м. Перово



## Цена объекта:

9 500 000 руб. / 91 903 \$ / 88 282 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

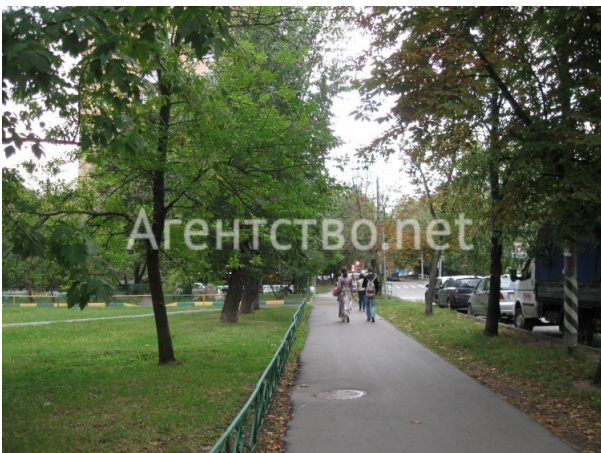
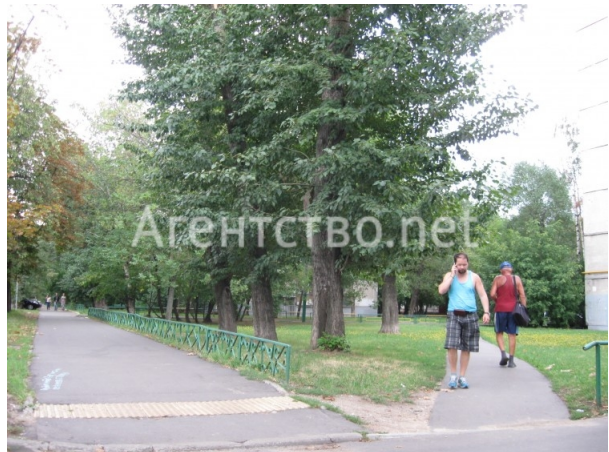


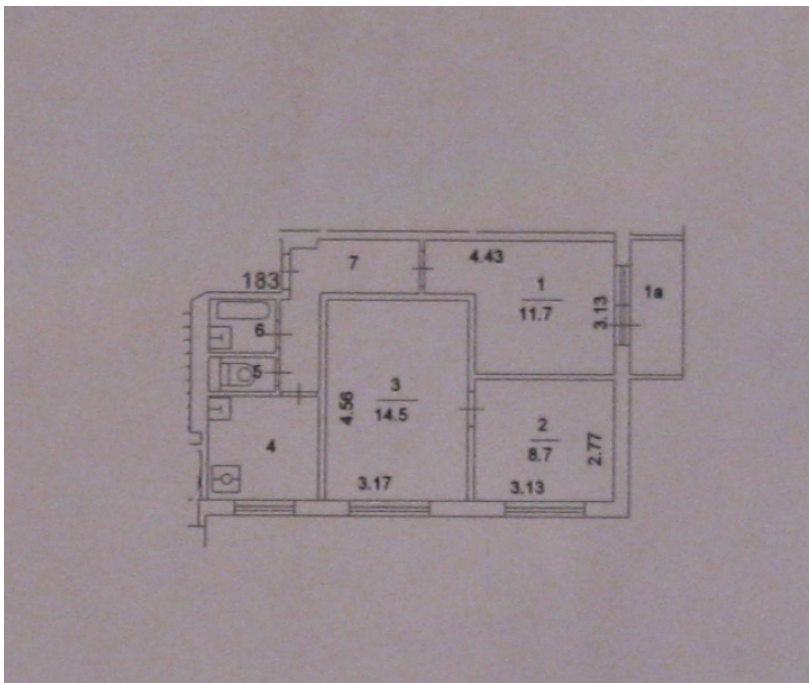
## Описание объекта:

Название улицы:	Братская 15
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	60 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Высота потолков:	2.5 м.
Коммуникации	Телефония
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Продается трехкомнатная квартира на первом этаже, в трехстах метрах от метро Перово. Помещение находится в жилом фонде, но можно рассматривать и перевод в не жилой. Организация входной группы будет через оконный проем в балконе. У предлагаемого объекта отличный потенциал коммерческой недвижимости: постоянный дневной поток людей, высокий пешеходный трафик в утреннее и вечернее время. Есть "народная тропа". Предлагаемое помещение стоит на пересечении Братской и 2-й Владимирских улиц, что обеспечивает постоянный поток автомобилей в обе стороны. 3 комнат(а), 1 санузел, Балкон . Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Хозтовары / Одежда.





**Раздел 1. СВЕДЕНИЯ АДРЕСНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА**

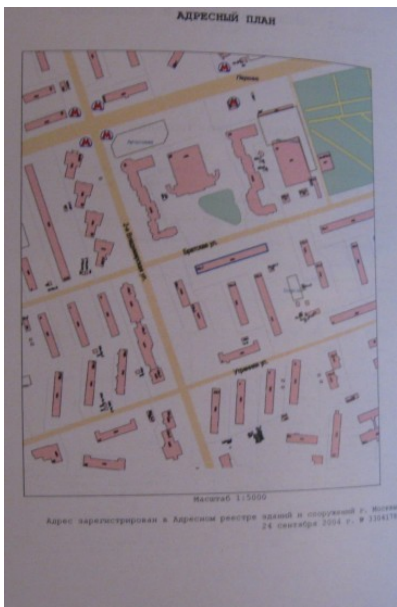
Административный округ: Восточный  
 Район города: Новогиреево  
 Адрес: Врская ул., 15, кор.1  
 Этаж: 1  
 Номер квартиры: 183

**СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СТРОЕНИИ):**

Год постройки	1967	Этажность	9	Количество квартир	215
Функциональное назначение	жилое	Шифр проекта	П-49Д		
Материал перегородок	железобетонные	Материал стен	пеноплекс		
Общий процент износа (%)	30 по состоянию на 1998 г.				
Система технического оборудования	водоканал, канализация, горячая вода, отопление центральное от газа				
Общая площадь всего (кв.м.)	10673,0	Площадь застройки (кв.м.)	1831		
Жилая площадь (кв.м.)	-	Жилая площадь жилых помещений (кв.м.)	7475,0		
В т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях (кв.м.)					

Кадастровый номер	-						
Квартальный номер дома	1	8	2	3	/	2	
Код здания (сооружения)	0	0	0	0	2	7	6
Код (номер) ученого городского квартала	1	8	2	3			

Учет настоящего паспорта произведен	Ответственный за учет технического паспорта
"12" мая 2014 г.	<i>[Подпись]</i>
уч. № 14-26-022771	(подпись)
	/ Евсеева С.И. /



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>