

ЛОТ: 3164 / ППА / Склады и производства / 324 кв.м. / м.  
ВДНХ



**Цена объекта:**

25 000 000 руб. / 289 285 \$ / 265 393 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	55 км.
Название улицы:	Ярославское шоссе
Расстояние от метро:	до 60 минут транспортом
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	324 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка

## Дополнительная информация:

Продается готовый действующий бизнес. Фасовка и обжарка бакалейных продуктов (орехи, семечки, сухофрукты). Современный производственный комплекс позволяет осуществлять непрерывный технологический процесс по обработке и обжарке сырья, «солению» и обжарки продукции. Производственное помещение расположено на закрытой охраняемой территории Сергиево-Посадского пищекомбината. Прямая аренда у собственника. Доступ в помещение 24 часа в сутки. Открытая площадка для хранения трех 40 фунтовых контейнеров - 110 кв. м. Два оборудованных кабинета для административного персонала по 12 кв. м каждый. Две телефонные линии. Интернет. Своя столовая, душевая, раздевалки, туалеты для рабочих. Площадка для парковки легковых и грузовых машин и выгрузки товара. Производственное помещение занимает 324 кв.м.: хороший ремонт, канализация, отопление. Складские помещения находятся вне производственного помещения, что позволяет избегать пересечения с «готовой продукцией». Современное высокопроизводительное оборудование (2013г. выпуска) сертифицировано и имеет марку CE. Произведено оборудование компанией «Бестром», лидером производства упаковочных машин. Весовые дозаторы на упаковочных автоматах установлены компанией «YAMATO», ведущим производителем весовых дозаторов в мире. Упаковочное оборудование «Бестром-400» и «Бестром- 220 MC» имеют высокую производительностью и точность взвешивания с погрешностью в 0,5 г. Возможные виды упаковок: «подушка», «гассет», «проваренные грани», «флекскан». Все пакеты имеют евронасечку и евролок (по желанию). Возможно заполнение пакетов инертным газом (азотом), что существенно увеличивает срок годности продукта, находящегося в пакете. Жарочное оборудование разработано и произведено по нашему техническому заданию и не имеет аналогов в России. Процесс жарки происходит в потоке углекислого газа в кипящем слое, что способствует равномерному прожариванию и увеличению сроков годности продукта. После жарки продукт охлаждается и идет на линию фасовки. Производительность на орехах составляет 1500-18000 кг в зависимости от граммажа. На сухофруктах 1500-10000 кг в зависимости от граммажа и типа продукта. На производстве работает квалифицированный и добросовестный коллектив с опытом работы более 13 лет. Стоимость продажи 25 000 000 рублей. Огороженная территория, Пропускная система, Ворота, Горячая и холодная вода .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/