

ЛОТ: 3167 / Аренда / Склады и производства / 3200 кв.м. /  
м. Ботанический Сад



## Цена объекта:

За месяц: 1 920 000 руб.  
За м.кв. в год: 7 200 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



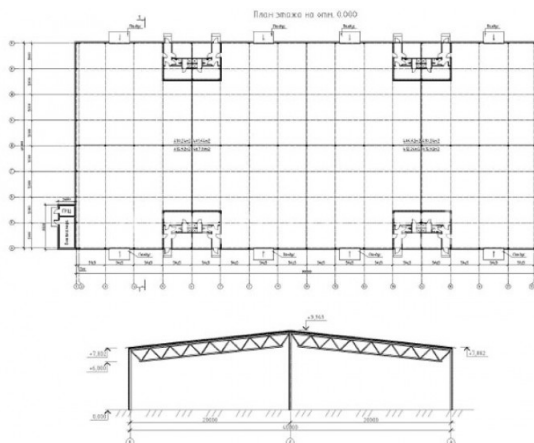
## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	55 км.
Название улицы:	Ярославкое ш.
Расстояние от метро:	до 60 минут транспортом
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	3200 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	8000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Сдаются в аренду новые производственные корпуса площадью 6000 и 2000 кв.м. Возможно деление. Срок сдачи в эксплуатацию – I квартал 2015 г. Расположение: Московская область, 55 км от МКАД по Ярославскому ш. Имеет удобный доступ с магистралей: Дмитровское и Ярославское ш. Комплекс расположен на территории бывшего молокозавода в черте г. Сергиев Посад. Имеются все инженерные коммуникации (электричество, водоснабжение, пар, газ, отопление, интернет, телефон) без ограничения мощностей. Идеально под ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО! Общая площадь участка: 37.600 кв.м. Разрешенное целевое использование – под размещение производства. Общая площадь объектов: 8.000 кв.м. Производственный корпус № 1 – 2000 кв.м. Производственный корпус № 2 – 6000 кв.м. Возможно деление на блоки от 400 до 6000 кв.м.

Описание: Одноэтажное, двухпролетное здание с полным металлическим каркасом размерами в плане от 1 до 14 оси 90 м, от А до Ж – 40 м. Конструктивная схема здания – каркасная. Фундаменты столбчатые размером в плане 1800x1800 мм. Наружные стены из панелей «Термисол» толщиной 100 мм являются ограждающей конструкцией. Колонны и балки являются несущей конструкцией, воспринимающей нагрузку как от собственного веса, так и от кровли. Высота здания 7 метров. Пространственная жесткость системы здания обеспечивается связевыми межколонными металлическими связями и жесткими горизонтальными (в уровне перекрытия) металлическими прогонами и балками и вертикальными (поперечными) диафрагмами жесткости. На стадии строительства Арендатор заранее, исходя из специфики своего производства, сможет определить расстановку оборудования на своей площади, расположение и отделку своих производственных зон. Кроме того, на данную территорию разработан и утвержден проект санитарно-защитной зоны, позволяющий располагать здесь пищевое производство. На сегодняшний день в существующих производственных корпусах среди наших Арендаторов присутствуют Западные компании (производство итальянского мороженого, турецкое кондитерское производство, немецкое рыбное производство, норвежское крабовое производство, австрийское масложировое производство) и крупные российские производители продуктов питания. Инженерное обеспечение и коммуникации: энергоснабжение: трансформаторная подстанция 1МВт. Газоснабжение: магистральный газ среднего давления, водоснабжение: центральное, до 60 м куб./ч, бытовые стоки: сброс на центральные очистные сооружения, ливневая система, система видеонаблюдения, связь: номерная ёмкость – 25 внешних линий, 250 внутренних линий, интернет: радиорелейный канал ёмкостью 10 Мбит/с. погрузчики – 3 погрузчика от двух до трех тонн. Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможен подъезд еврофуры, Горячая и холодная вода, Видеонаблюдение .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>