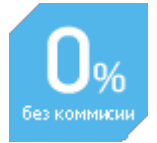


ЛОТ: 3169 / Продажа / Городская / 163 кв.м. / м. Киевская



Цена объекта:

161 670 680 руб. / 1 564 000 \$ / 1 502 376 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

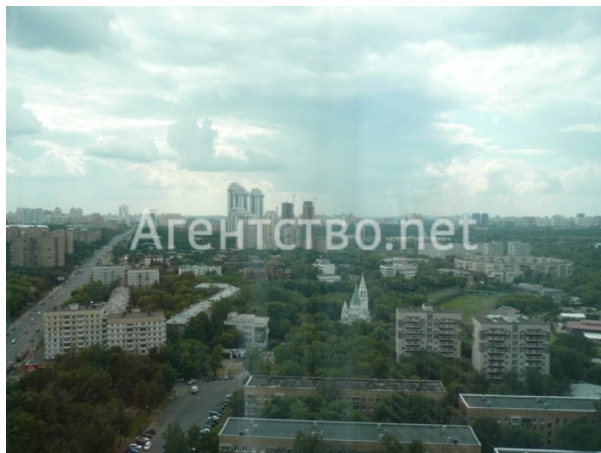


Описание объекта:

Название улицы:	ул. Мосфильмофская
Расстояние от метро:	до 7 минут транспортом
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	163 кв.м
Этаж / этажность:	16 / этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Общий вход
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Дом на Мосфильмовской - знаковый комплекс премиум-класса на Ленинских горах. Корпус А (высокий), этаж 16, площадь 163 м2, тип квартиры 1. Высокие потолки (3,40 м), угловая, направление на юго-запад, великолепные обзорные виды, включая МГУ, Воробьевы горы, гольф-клуб, Поклонную гору и Москва-Сити. В отличие от любой другой квартиры в комплексе, обладает следующим набором уникальных преимуществ: 1) По размещению - лучшая комбинация направления и инсоляции 2) По расположению - оптимально, в самой видовой зоне: не слишком низко (не окна в окна и не на крыши домов), и не слишком высоко (отличные виды, но высота не раздражает) 3) окна пол-потолок - ЭКСКЛЮЗИВ в доме 4) этажом выше ремонт закончен - можно комфортно жить 5) квартира отлично планируется на просторный холл, гостиную с кухней 60 м2, 3 спальни по 20-25 м2, 3 с/у, хозкомнату и гардероб. По совокупности факторов квартира всегда будет исключительно ликвидна и будет стоить минимум на 7-10 процентов (150.000-200.000+ долл.) дороже любых квартир аналогичной площади в комплексе. Имеются машиноместа (отдельно). Свободная и быстрая сделка. Цена: 1.564.000 долларов США. Огороженная территория, Объект находится под охраной, 3,4 спал(ья)ен, 3 санузлов, Консьерж.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>