

ЛОТ: 317 / Аренда / Офисное помещение / 130 кв.м. / м.  
Киевская



## Цена объекта:

За месяц: 260 000 руб.  
За м.кв. в год: 24 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

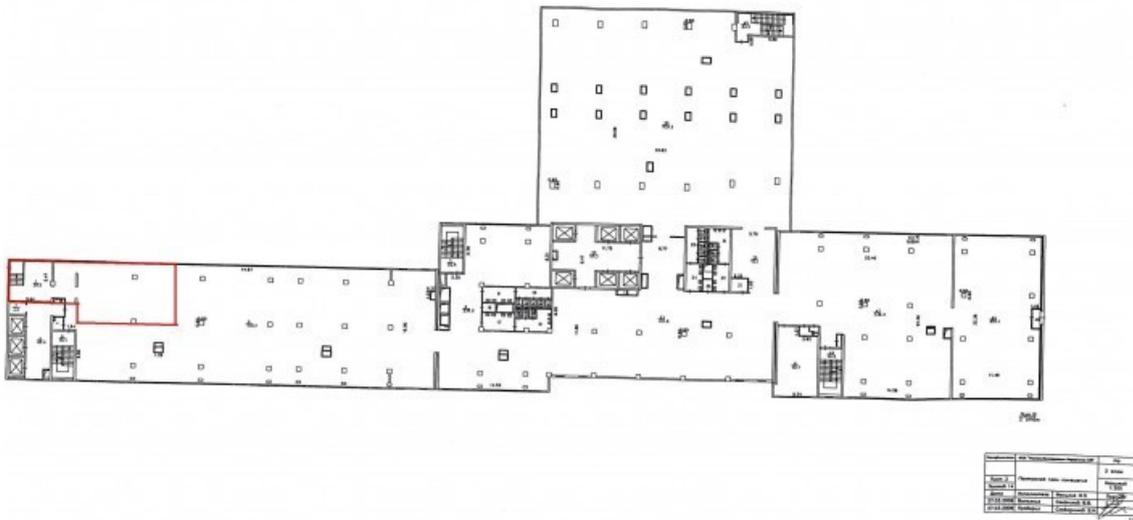
Название улицы:	Киевская ул. 7
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЗАО
Налоговая:	№30
Предлагаемая площадь:	130 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 11 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	100000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду представительский офисный блок в бц класса "А". Одиннадцатизэтажное деловое строение расположено на площади Киевского вокзала, всего в одной минуте от станции метро Киевская. БЦ имеет огромный крытый паркинг и очень удобный подъезд на автомобиле с Кутузовского проспекта. Есть несколько входных групп. Предусмотрено наличие переговорных и конференц-залов. Наличие операторов корпоративного питания и ресторанов, а также доступность развитой инфраструктуры торгового центра «Европейский» сделают аренду офиса в бизнес-центре «Легион III» по-настоящему комфортной. Коммерческие условия: НДС оплачивается отдельно, электричество по счетчику.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



2 этаж  
ул. Киевская д. 7 корпус 2



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.