

ЛОТ: 3183 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 136.2 кв.м. / м. Волоколамская



**Цена объекта:**

48 957 090 руб. / 476 700 \$ / 456 860 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

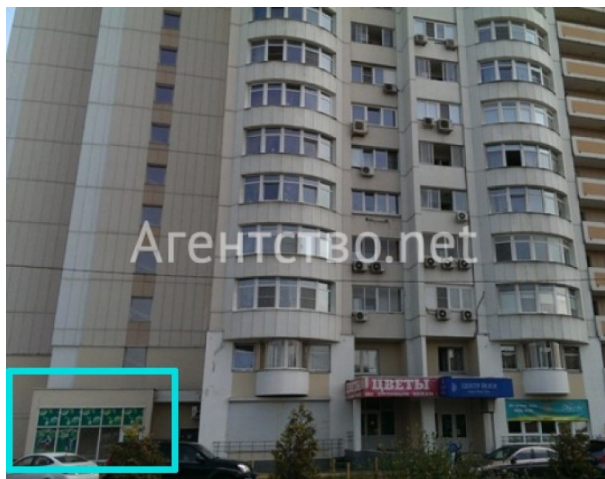


## Описание объекта:

Название улицы:	Митинская ул. 12
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	136.2 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 15 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Электрическая мощность:	27 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу помещение в ЖК "Митинский парк". Помещение расположено на цокольном этаже (с окнами). Все коммуникации центральные. Номер МГТС. Большой зал, 3 кабинета, с/у, серверная, кухня. Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Кондиционирование, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Офис продаж / Бутик, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Школа танцев / Йога.



Лист 2, всего листов 2  
**Кадастровый паспорт**  
(вид объекта недвижимости)  
 Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 Инвентарный номер 44/01/00730-49/008/01  
(далее присвоенный учетный номер)

**Цокольный этаж**



Масштаб 1:  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
(уполномоченное лицо)  
 Ф.И.О. (подпись) М.П.



Зам. начальника  
 Северо-Западного ТБТИ  
 Петрова Е. Л.

Северо-Западное ТБТИ  
**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

По адресу: Митинская ул., 12

стр. 1

Часть помещения N XVIII Тип: Прочие  
 Последнее обследование 11.01.2006

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
ц	2	коридор	6,4			6,4			337
	3	нежилое	53,5	53,5					
	4	нежилое	36,9	36,9					
	5	уборная	3,5			3,5			
	6	уборная	3,9			3,9			
	7	нежилое	24,0	24,0					
	8	коридор	8,0			8,0			
Итого по части помещения			136,2	114,4	21,8				
--- Нежилые помещения всего			136,2	114,4	21,8				
в т.ч. Прочие			136,2	114,4	21,8				

Экспликация на 1 странице

23.06.2008 г.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Ветрова Н.И.

2008.3.000782

Г.И.Ветрова

Северо-Западное  
 территориальное бюро  
 технической инвентаризации  
 города Москвы



01 80 08 0017042

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>