

ЛОТ: 3187 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 673  
кв.м. / м. Перово



## Цена объекта:

За месяц: 431 842 руб.  
За м.кв. в год: 7 700 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

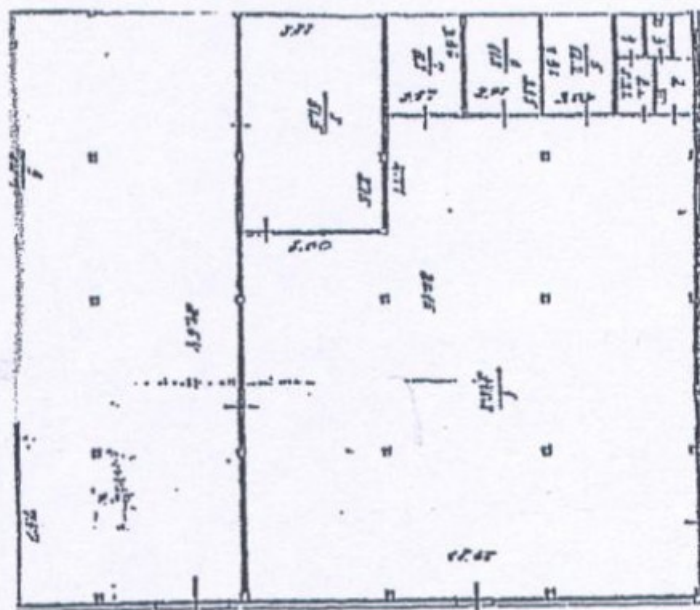
Название улицы:	Кусковская ул. 20
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	673 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде помещение свободного назначения в торгово-офисном центре класса "В". В данный момент, его занимает автосалон. Предлагаемый объект подходит под услуги связанные с авто бизнесом, но можно рассматривать и как торговое помещение, ввиду хорошего спального района напротив предлагаемой площадки, и отсутствия конкуренции. Помещение правильной прямоугольной формы, с хорошей видимостью в обе стороны по Кусковской улице. Есть возможность организации зоны разгрузки и погрузки. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога.



$$S = 643,2 \text{ м}^2$$



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---