

ЛОТ: 3189 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 533.8 кв.м. / м. Китай-город

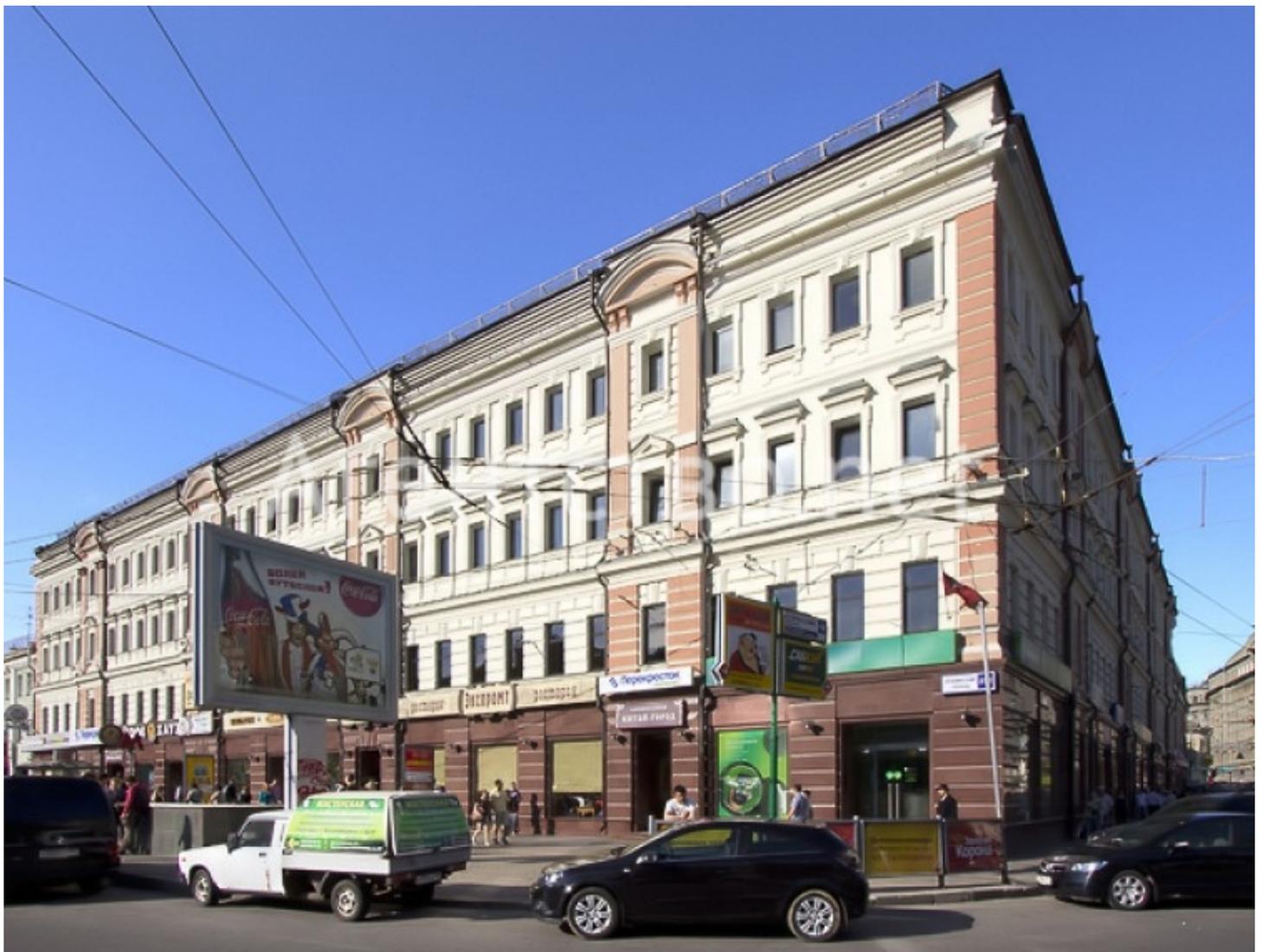


Цена объекта:

За месяц: 2 224 167 руб.
За м.кв. в год: 50 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



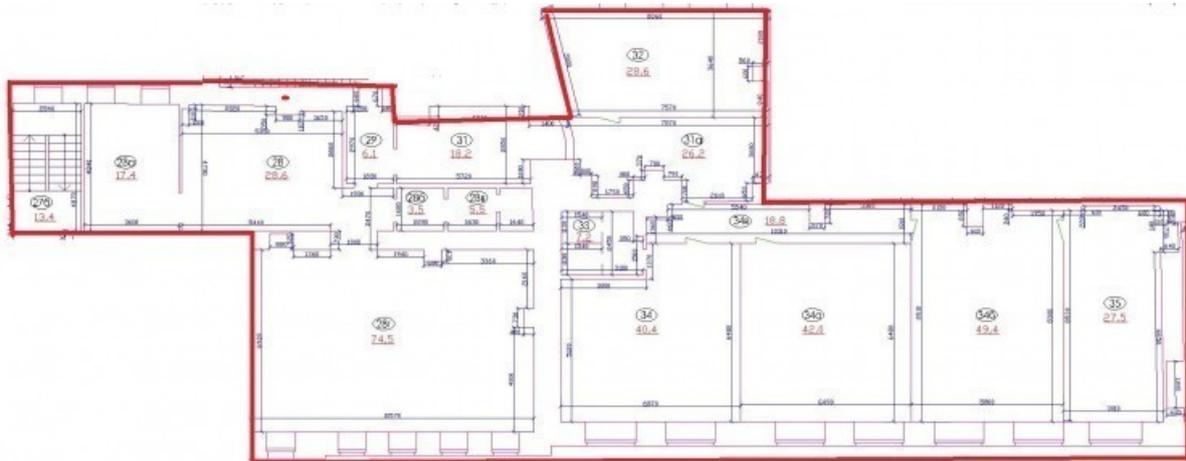
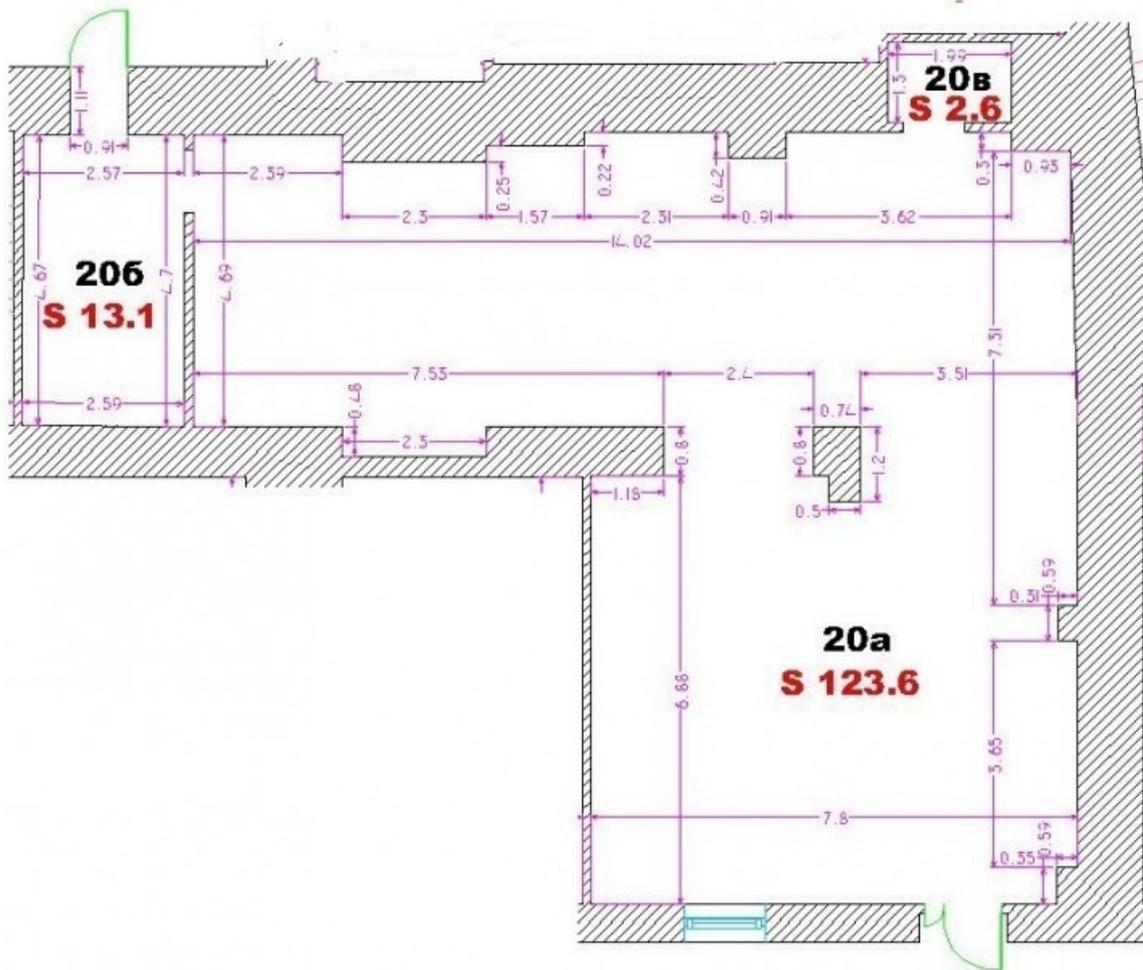
Описание объекта:

Название улицы:	Лубянский пр-д, 27/1, стр. 1
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	533.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	160 кВт
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1850 г.
Общая площадь здания:	17500 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде помещение свободного назначения в ТДЦ. Комплекс находится в 10 метрах от станции метро Китай-Город, а также имеет собственную зону для парковки. Площадь составляет 533,8 кв.м (1-й этаж 139,3 кв.м м 2-й этаж 394,5кв.м.). Супер интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные платежи. Ранее в помещении находился ресторан.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Витринное остекление, Кондиционирование . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.