

ЛОТ: 319 / Аренда / Офисное помещение / 217.2 кв.м. / м.
Шаболовская



Цена объекта:

За месяц: 633 500 руб.
За м.кв. в год: 35 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

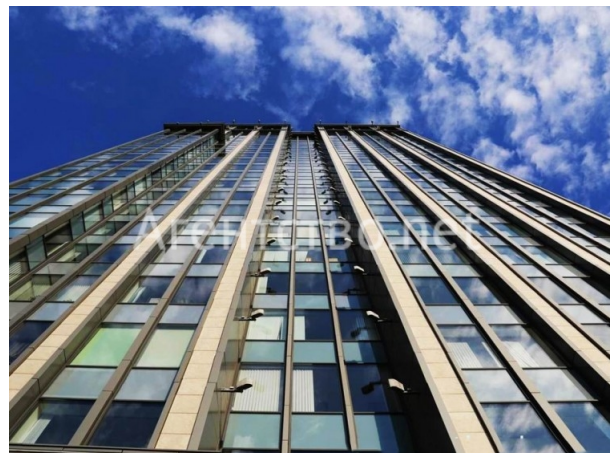
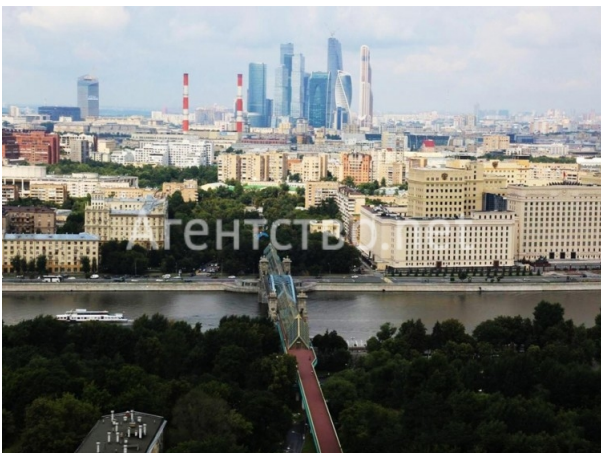


Описание объекта:

Название улицы:	Ленинский пр-т, 15А
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№25
Предлагаемая площадь:	217.2 кв.м
Этаж / этажность:	12 / 22 этажей
Класс помещения:	А
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	33350 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в высотном деловом комплексе класса "А". Возможность аренды блоков от 200 до 2000 кв.м. Панорамное остекление открывает вид на Ленинский пр-т, Нескучный Сад, Андреевский Мост, Москву-Сити. Локация: в 5-и минутах пешком от м. Шаболовская и м. Октябрьская. Высококачественный ремонт - вестибюль здания, зона рецепции, лифтовые холлы отделаны в едином стиле с использованием дорогих натуральных материалов. Собственный подземный паркинг на 200 м/м. Коммерческие условия: УСН, эксплуатационные расходы - включены. Коммунальные платежи и электричество - оплачиваются по факту потребления. Провайдеры: Вымпелком, Комстар. Кор. Коэффициент - 14%.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>