

ЛОТ: 3198 / Аренда / Офисное помещение / 675 кв.м. / м.  
Красносельская



## Цена объекта:

За месяц: 799 000 руб.  
За м.кв. в год: 14 205 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

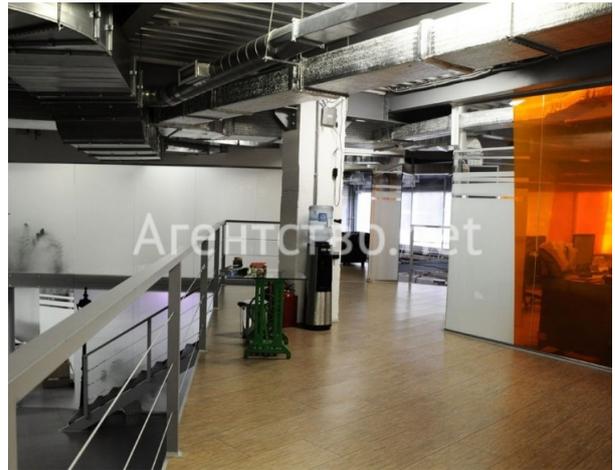


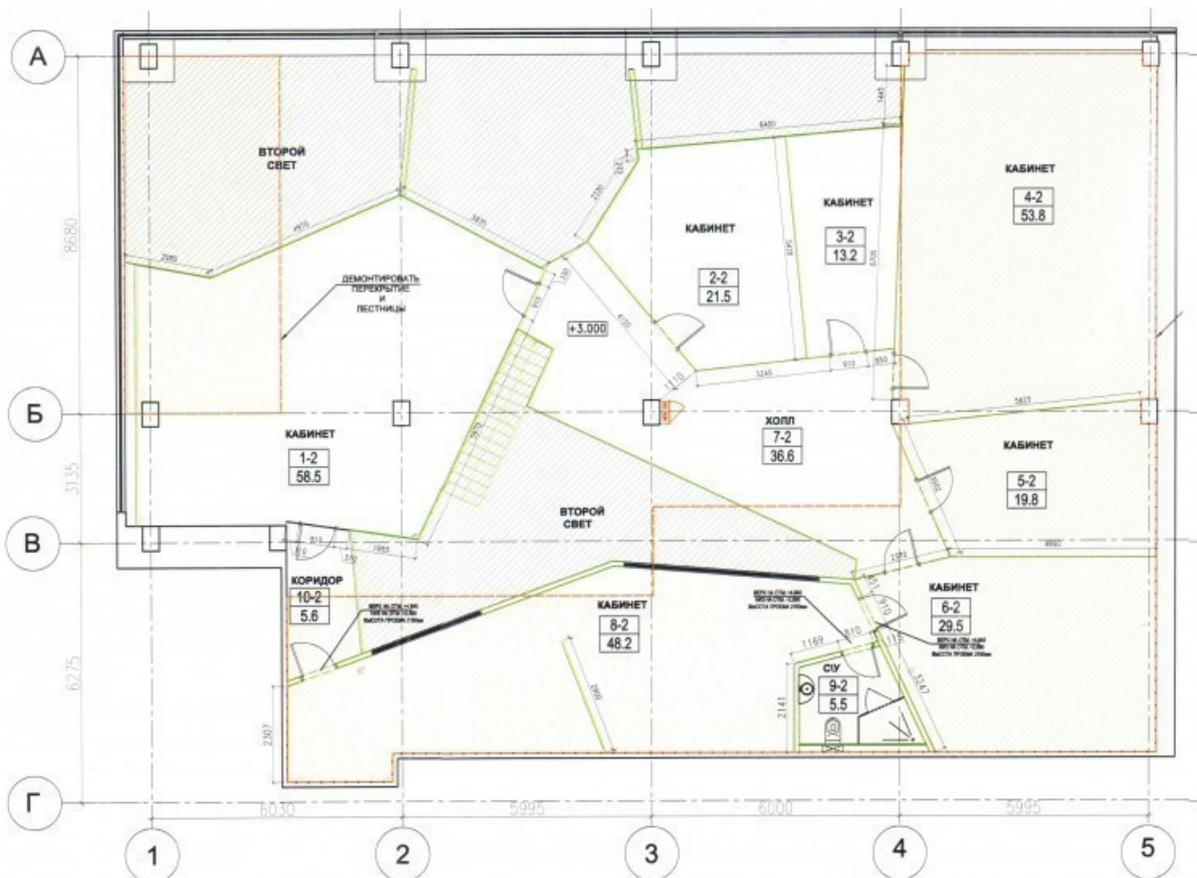
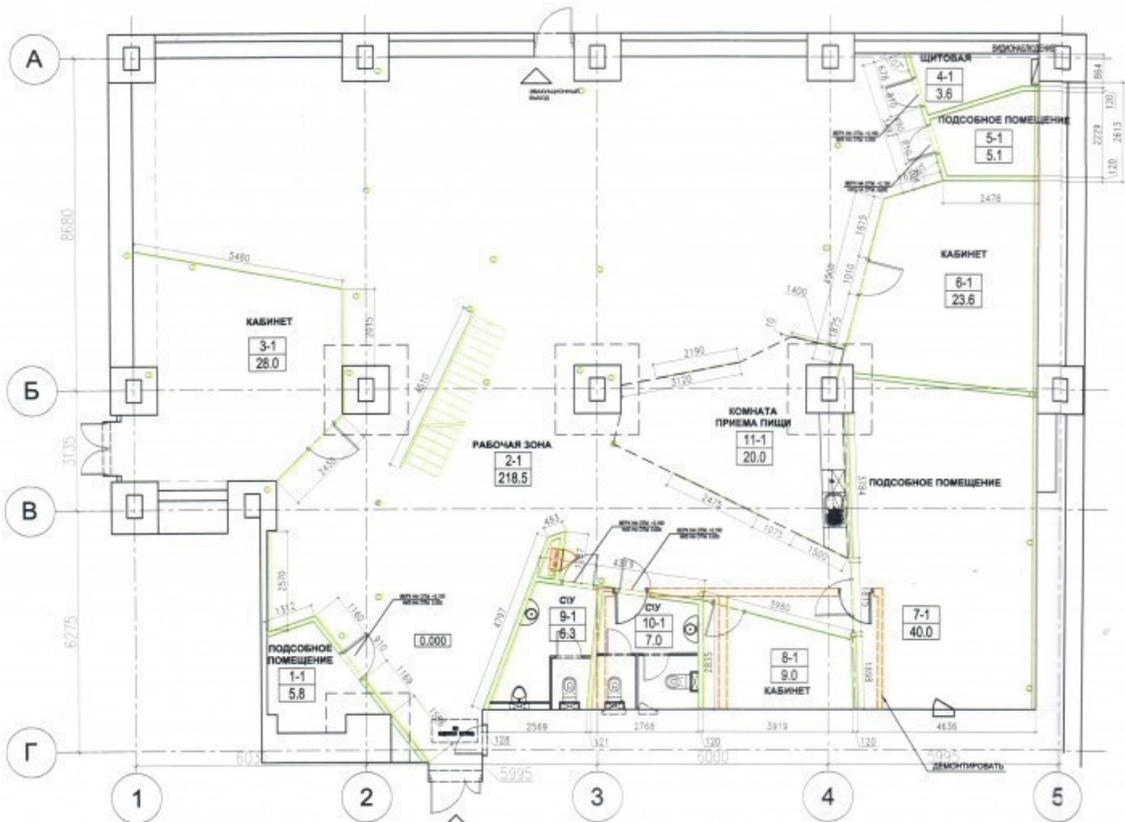
## Описание объекта:

Название улицы:	Бауманская ул. 6
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	675 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	27000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду двухуровневое коммерческое помещение в бц класса В+. Первый этаж, три входные группы - два своих входа с ул. Бауманская, а также вход через центральный холл Бизнес-Центра (пропускная система). Возможность разместить вывеску на фасаде. Новый ремонт (хайтек, стекло/металл). Три собственных санузла, две оборудованные кухни. Помещение полностью готово к въезду. Интернет, телефон. Система кондиционирования. В бц функционируют столовая, ресторан и два кафе. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Возможна аренда с офисной мебелью. Удобное местоположение бизнес-центра является неоспоримым преимуществом для компаний, которым важна транспортная доступность. Легкий доступ на ТТК и в центр города удобен арендаторам и гостям бизнес-центра. Предоставляется гарантированно одно м/м на территории бц. Все центральные коммуникации. Коммерческие условия: арендная ставка включает эксплуатационные расходы, электричество и коммунальные платежи. Объект находится под охраной, Помещение сдается с мебелью, Рецепция, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>