

ЛОТ: 3199 / Продажа / Склады и производства / 11540 кв.м.
/ м. Речной Вокзал



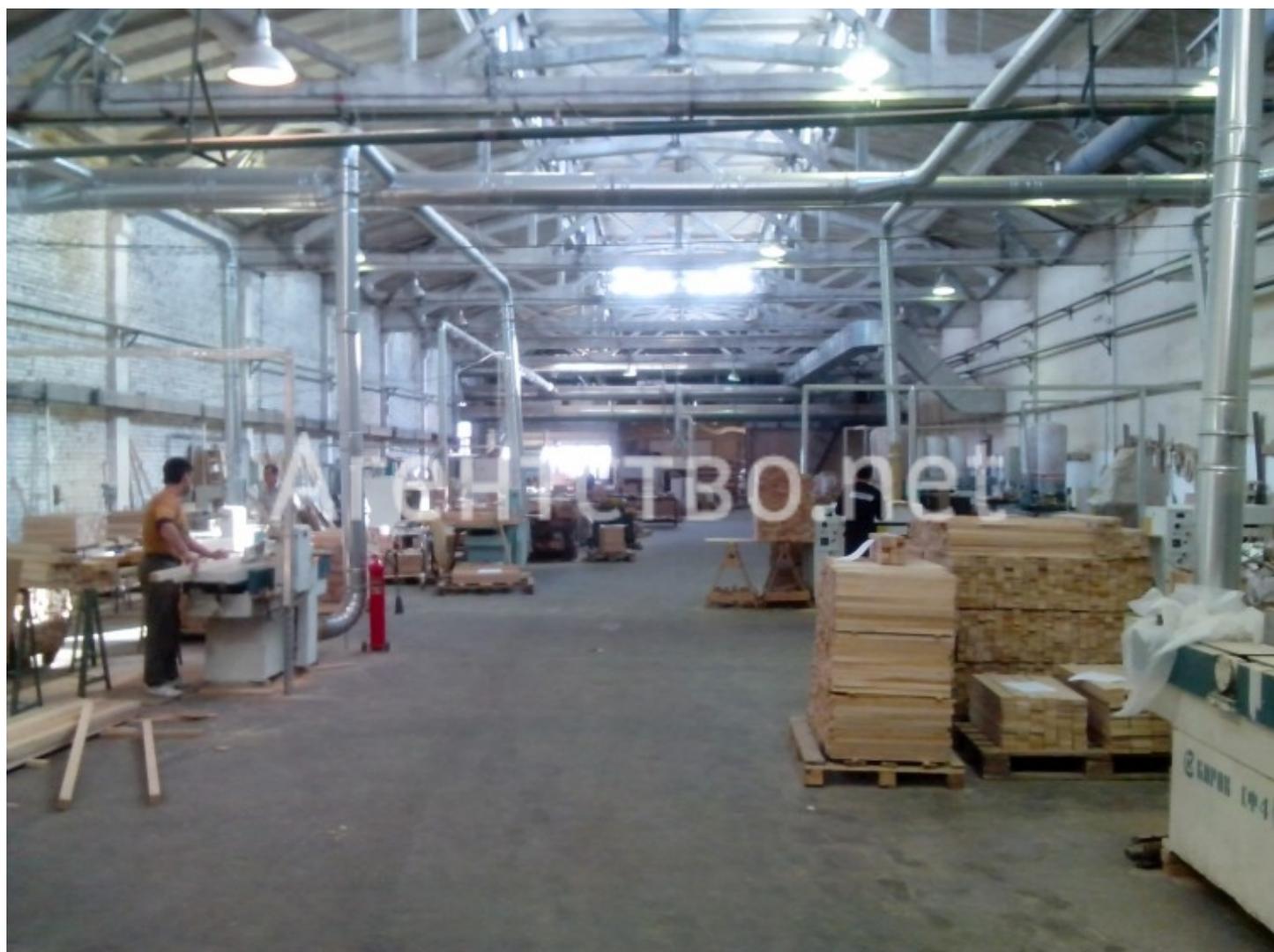
Цена объекта:

690 150 000 руб. / 7 500 000 \$ / 6 806 884 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

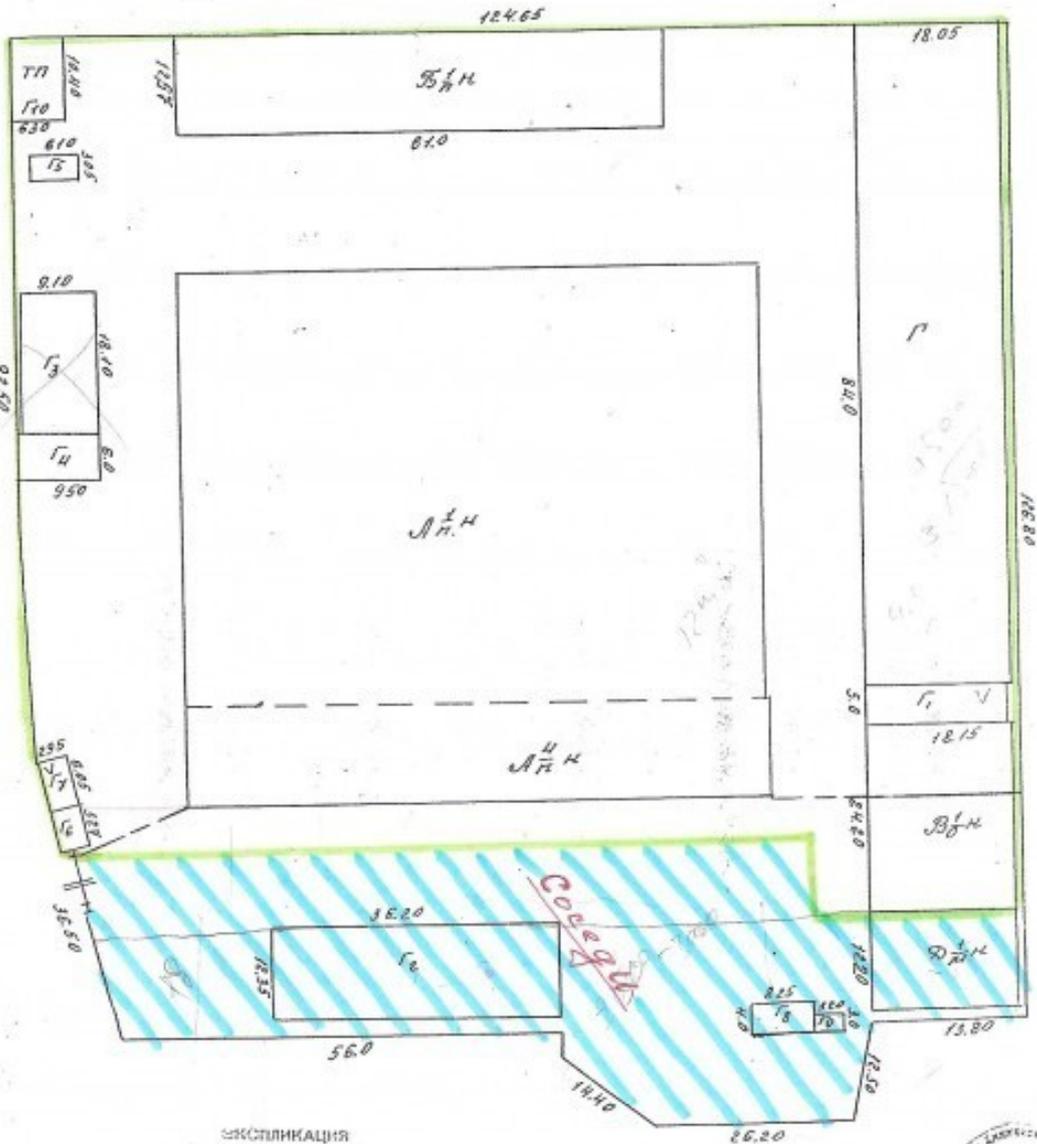
Расстояние от МКАД:	3 км.
Название улицы:	Транспортный пр.
Расстояние от метро:	до 15 минут транспортом
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	11540 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	С
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу производственно-складская база. Земля – на праве собственности. Земельный участок площадью 13 053 кв.м Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для эксплуатации существующих зданий. Участок огорожен забором. Имеется двое въездных ворот. На участке расположено 7 нежилых строений. Имеется собственная ТП. Установлено 2 трансформатора по 630 кВа каждый. Выделенная мощность по низкой стороне – 960 кВа. Вода и канализация – центральные. На участке заведено тепло, часть площадей (5 635 кв.м) отапливаемые. Для отопления остальных площадей (при необходимости) требуется сделать внутреннюю разводку тепла. На участке расположены: - строение А общей площадью 7 355,3 кв.м. Состоит из 1-го этажа площадью 4 745,7 кв.м (производство, склад), второго этажа площадью 889,9 кв.м (производство, склад, грузовой лифт), третьего этажа площадью 855,0 кв.м (офисный, но т.к. до него ходит грузовой лифт, может использоваться для склада и легкого производства), четвертый этаж площадью 864,7 кв.м (офисный). -- строение Б одноэтажное общей площадью 742,8 кв.м (производство, склад) -- строение В одноэтажное общей площадью 432,1 кв.м (производство, склад) -- строение З в двух уровнях общей площадью 2 909,4 кв.м (производство, склад) Первый уровень – 1 496,2 кв.м Второй уровень – 1 413, 2 кв.м Имеется 2 подъемника. Высота потолков 1-го уровня – 5,20 м, второго уровня- 4,10м. -- строение Г5 площадью 18,6 кв.м – проходная -- строение Г6 площадью 16 кв.м – проходная -- строение Г10 площадью 65,5 кв.м – ТПОгороженная территория, Пропускная система, Объект находится под охраной, Ворота, Возможен подъезд еврофуры .



**ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
 Расположенного в г.р. (п.р.) *Асими* по *Траспорту* № *...*
 находящегося в *п.р. "Сельскохозяйственный"*



**ОБЪЯСНЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
 1. Участок № *1000/1*
 2. Участок № *880*
 3. Участок № *...*
 4. Участок № *...*

Копия изготовлена
 По составлению и
 Проверке

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.