

ЛОТ: 3201 / Аренда / Офисное помещение / 651 кв.м. / м.
Цветной Бульвар



Цена объекта:

За месяц: 2 522 083 руб.
За м.кв. в год: 46 490 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



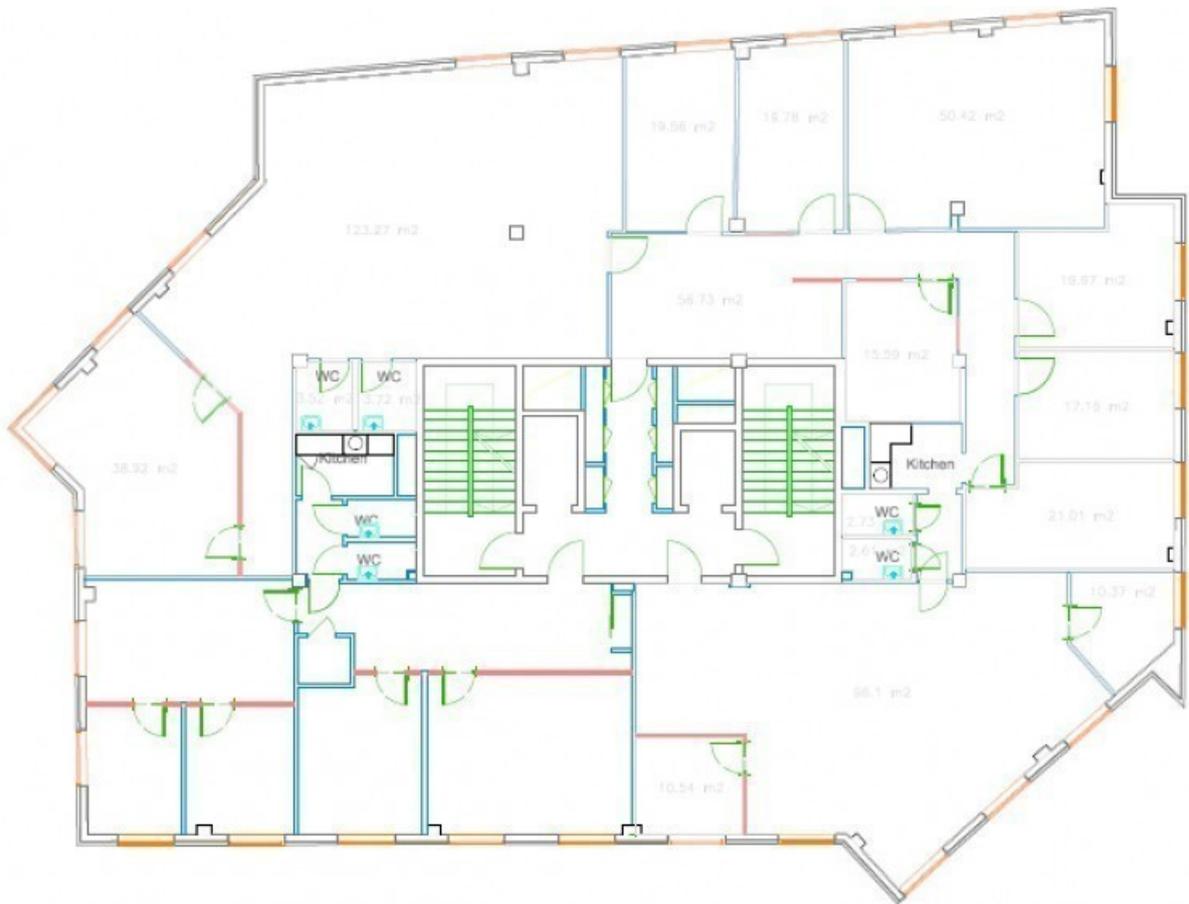
Описание объекта:

Название улицы:	Садовая-Самотечная ул.
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№7
Предлагаемая площадь:	651 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 10 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1995 г.

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бц класса "B+" в 2 мин. от м. Цветной Бульвар. Презентабельный фасад здания с нормальным остеклением. Локация в 20 м. от Садового Кольца и рядом с Олимпийским проспектом, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Коммерческие условия: арендная ставка 650 USD за кв.м. в год + эксплуатационные расходы - 140 USD за кв.м. в год + НДС. Непосредственно в здании располагается уютное кафе, крупный банк, платежный терминал, а по соседству - десятки ресторанов, кафе, торговые центры, другие объекты городской инфраструктуры. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
