

ЛОТ: 3208 / Аренда / Офисное помещение / 186 кв.м. / м.
Марксистская



Цена объекта:

За месяц: 656 549 руб.
За м.кв. в год: 42 358 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



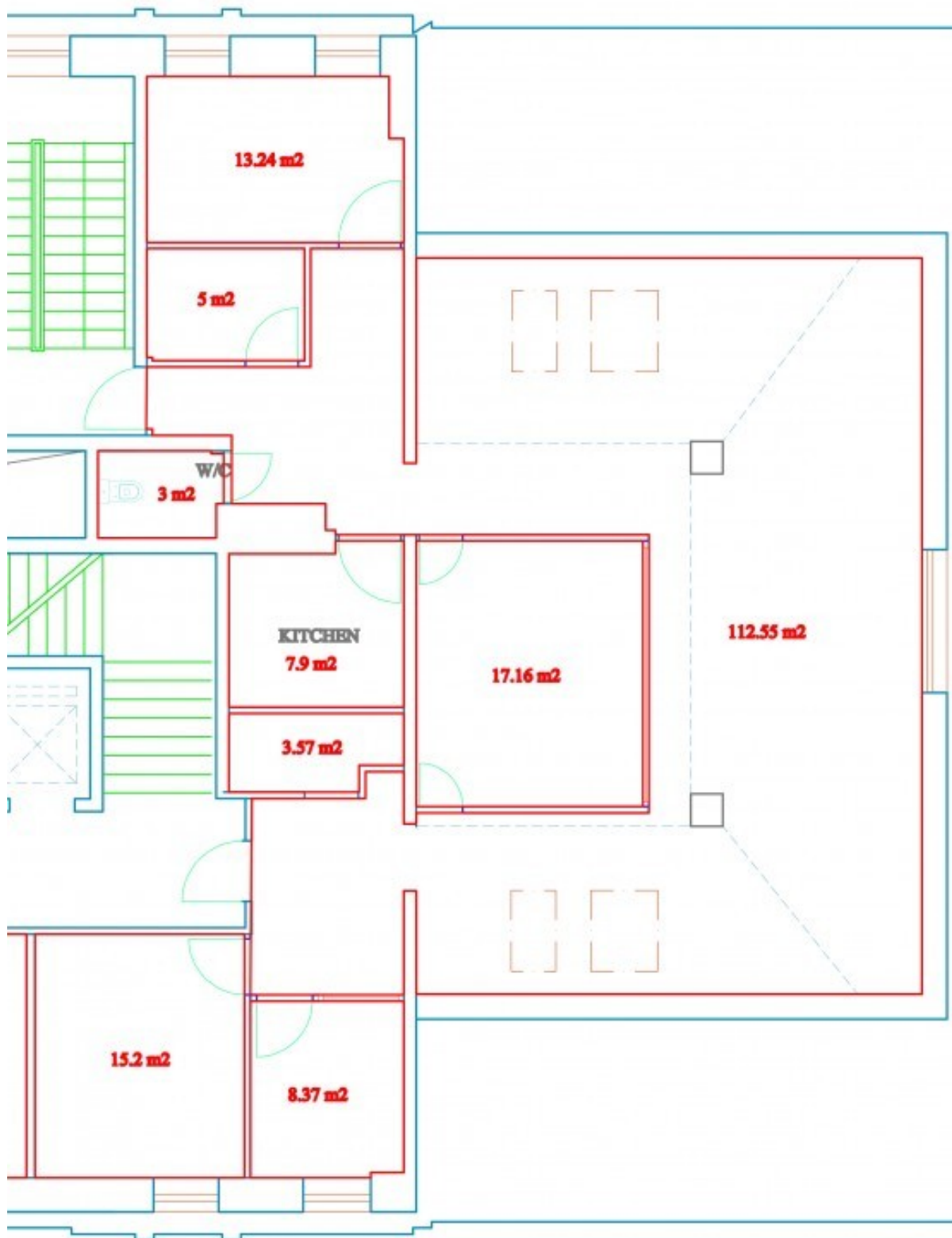
Описание объекта:

Название улицы:	Николаямская ул. 54, стр. 1
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	186 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1995 г.
Общая площадь здания:	3500 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисные блоки в БЦ класса "B+". В помещении выполнен качественный евро-ремонт. Крупный деловой-центр, состоящий из 3-х разноэтажных зданий, построенных в ультрасовременном стиле. Необычная архитектура, презентабельные входные группы и качественная отделка зон общего пользования. Дорогостоящие элитные материалы: натуральное дерево, природный мрамор и гранит. Коммерческие условия: эксплуатационные и коммунальные услуги входят в арендную ставку, НДС и электроэнергия оплачиваются отдельно. Арендная ставка оплачивается по курсу ЦБ.Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
