

## ЛОТ: 321 / Аренда / Офисное помещение / 115 кв.м. / м. Сухаревская



### Цена объекта:

За месяц: 287 500 руб.  
За м.кв. в год: 30 000 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	М. Сухаревская пл. 12
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№2
Предлагаемая площадь:	115 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 6 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2002 г.
Общая площадь здания:	11834 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные помещения в торгово-офисном центре класса "А". Уникальное здание сочетает в себе классические формы старой Москвы и стильные элементы хай-тек в виде панорамного остекления центральной части фасада. Современное высококачественное остекление, наличие помещений с панорамным остеклением. Одно из первых «интеллектуальных зданий» в Москве. Телекоммуникационные провайдеры — «Вымпелком». Лифты: 3 грузопассажирских скоростных лифта, производство «Shindler» (Швейцария). Отделка: линолеум, ламинат, плитка, стены окрашены, подвесные потолки. Центральная система вентиляции и кондиционирования, позволяющая регулировать температуру в отдельном офисном блоке. Магазины: «Новый книжный», «Л'Этуаль», «Мехх», «Л'Окситан». общепит: Макдональдс. Кафе. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи входят в арендную ставку, электричество оплачивается по факту потребления. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---