

ЛОТ: 3210 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 1000 кв.м. / м. Серпуховская



## Цена объекта:

За месяц: 1 500 000 руб.  
За м.кв. в год: 18 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

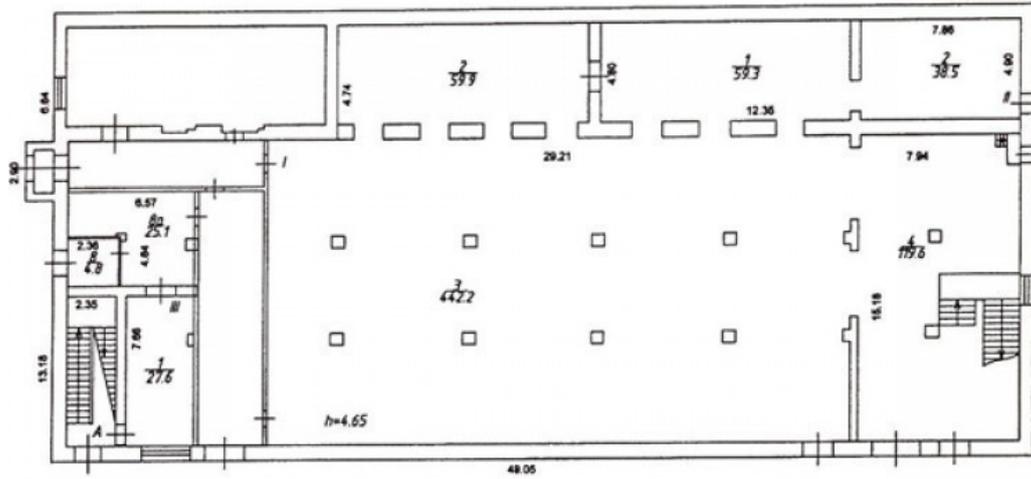
Название улицы:	Б. Серпуховская ул. 46
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	1000 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.5 м.
Электрическая мощность:	60 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

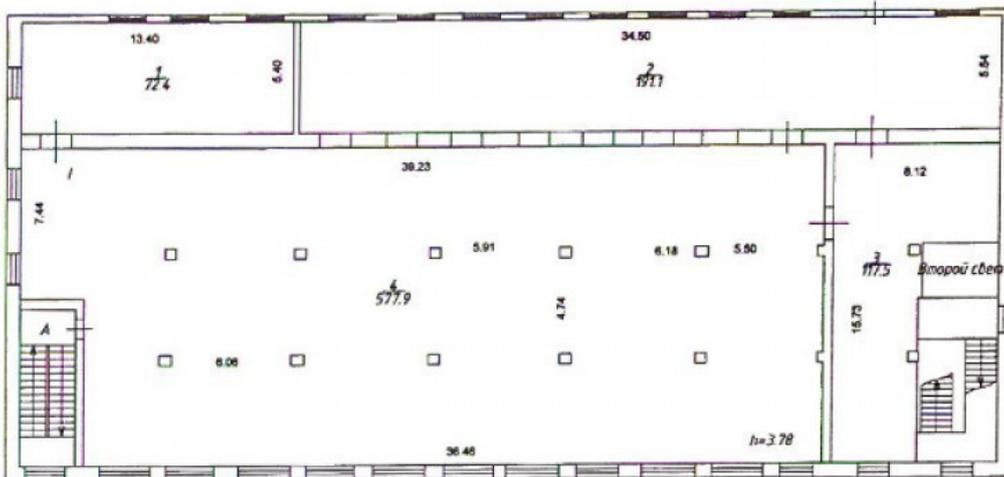
К долгосрочной аренде предлагается помещение свободного назначения на 2-м этаже административного комплекса. Возможна аренда и 3-его этажа (мансарда). Высокие потолки, большое количество окон. Шаговая доступность от м. Серпуховская. На 1-м этаже расположен супермаркет "Пятерочка". Коммерческие условия: УСН, электроэнергия, коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. Рассматриваются все виды деятельности. Электрическая мощность по запросу. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Шаговая доступность от метро, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения.



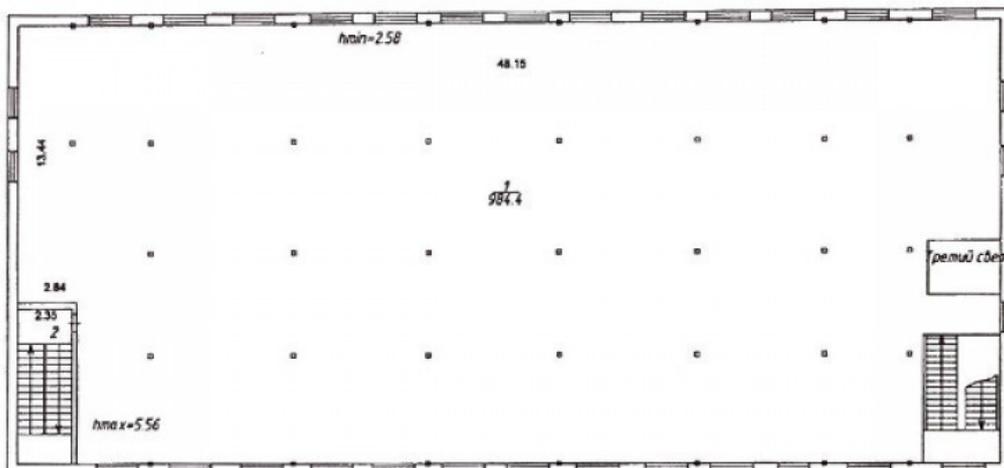
# 1-й этаж



# 2-й этаж



# Чердак



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>