

ЛОТ: 3212 / Аренда / Торговая площадь / 500 кв.м. / м.
Добрынинская



Цена объекта:

За месяц: 2 452 167 руб.
За м.кв. в год: 58 852 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Б. Серпуховская ул., 46 стр. 34
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	500 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию

Дополнительная информация:

Предлагает я аренду торговая площадь в новом ТЦ в крупном жилом массиве 5 минутной пешей доступности от м. Серпуховская. Вакантные площади: 3000 кв.м. - возможно деление от 400 кв.м. Арендная ставка на 1-м этаже - 800 у.е., на 2-м и 3-м - 600 у.е. Рассматриваются все виды деятельности. Электрическая мощность по запросу. Арендная ставка включает НДС.Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>