

ЛОТ: 3217 / Продажа / Свободное назначение (ПЧН) / 1200 кв.м. / м. Сокольники



Цена объекта:

350 000 000 руб. / 3 535 711 \$ / 3 371 544 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Стромынка ул. 2
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	1200 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже торговое ОСЗ (3 уровня) в жилом массиве в 2 мин пешком от. м. Сокольники. Если рассматривать объект в качестве арендного бизнеса - арендные условия: аАрендная ставка на 1-м этаже - 1,5 млн. руб. в мес., на 2-м этаже - 1,2 млн. руб. в мес. В подвале - 800 т.р. руб. в мес. Электрическая мощность по запросу.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Сауна / Баня, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары.



