

ЛОТ: 3221 / Аренда / Торговая площадь / 550 кв.м. / м.
Марьино



Цена объекта:

За месяц: 550 000 руб.
За м.кв. в год: 12 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



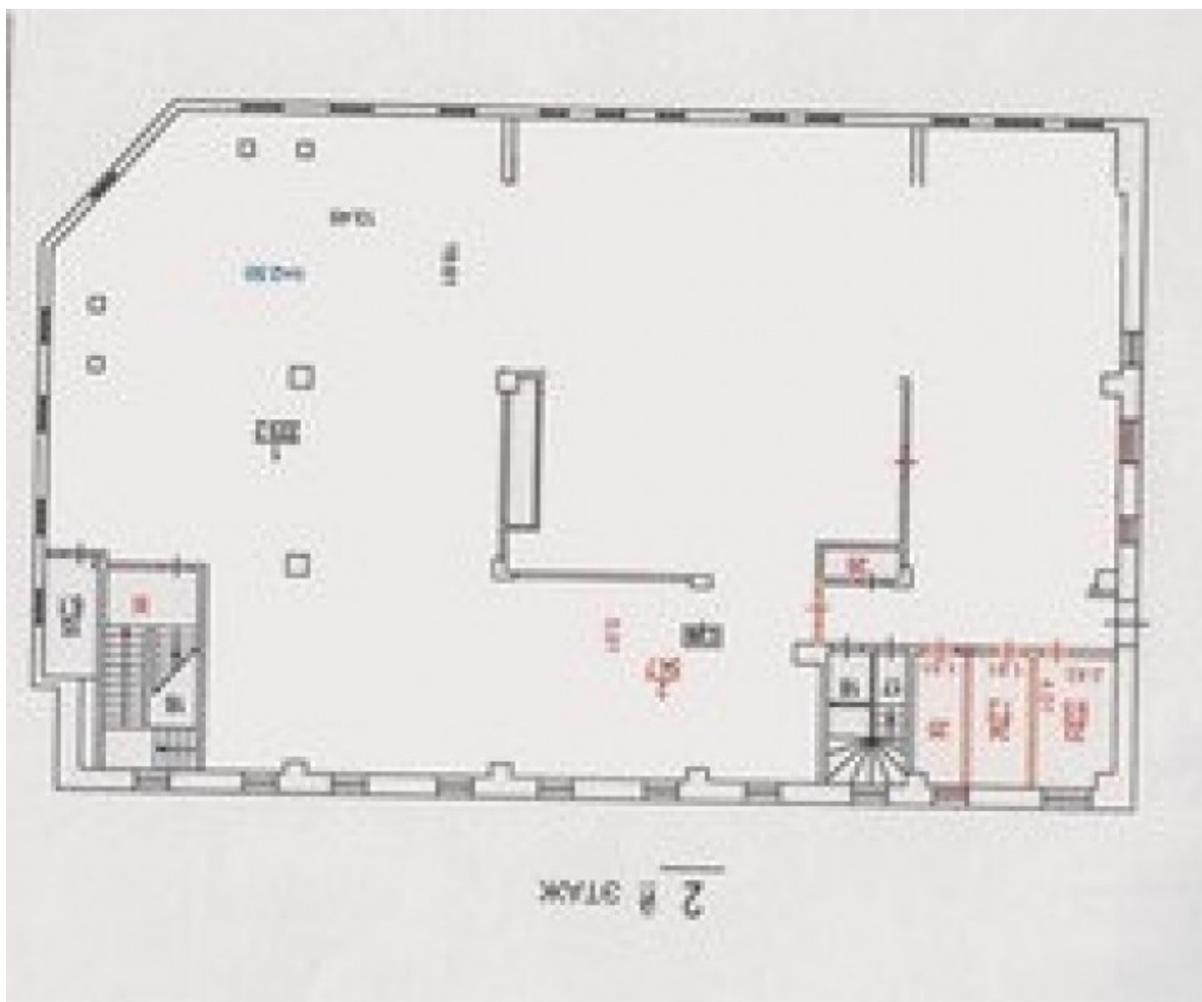
Описание объекта:

| | |
|------------------------------|---------------------------------|
| Название улицы: | Новомарьинская ул. |
| Расстояние от метро: | до 5 минут пешком |
| Округ: | ЮВАО |
| Предлагаемая площадь: | 550 кв.м |
| Этаж / этажность: | 2 / 3 этажей |
| Класс помещения: | В |
| Состояние ремонта: | Рабочее состояние |
| Вид планировки: | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания: | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 2-я |
| Высота потолков: | 2.80 м. |
| Электрическая мощность: | 40 кВт |
| Лифт: | Без лифта |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Есть окна |
| Стоянка: | Стихийная парковка |
| Временной доступ: | По согласованию |
| Количество отдельных входов: | 1 |

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде торговое помещение на первой линии. Второй этаж над продуктовым магазином сети "Магнит". Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи и электроэнергия оплачиваются отдельно. Ранее сдавалось под сетевой продуктовый магазин "Пятерочка". Объект имеет отличную видимость и хороший рекламный потенциал. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Обжитой спальный район. Постоянный дневной поток людей (1200 человек в день), с входом из магазина. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>