

ЛОТ: 3223 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 361 кв.м. / м. Беляево



**Цена объекта:**

За месяц: 1 200 000 руб.  
За м.кв. в год: 39 890 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

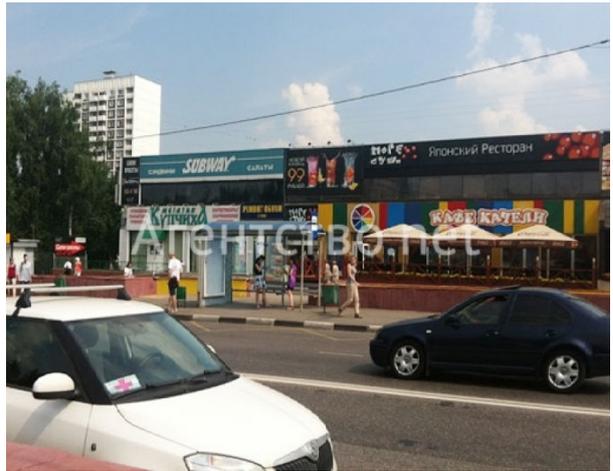


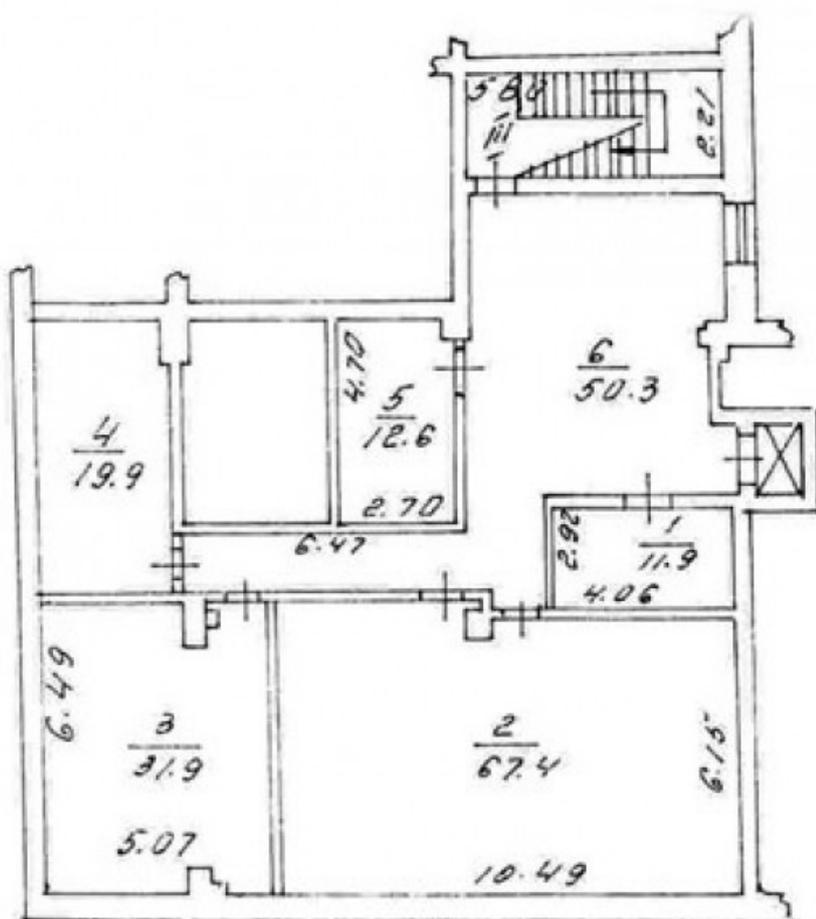
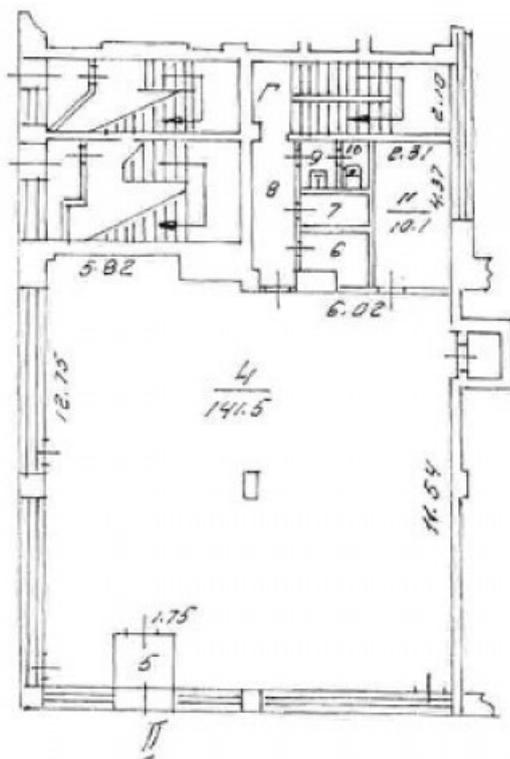
## Описание объекта:

Название улицы:	Миклухо-Маклая ул.11
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	361 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка

## Дополнительная информация:

Вашему вниманию предлагается помещение свободного назначения общей площадью - 361,3 кв.м., 1-ый этаж - 194 кв.м., подвал - 167,3 кв.м. Объект расположен в эпицентре жизни нескольких ведущих ВУЗов г. Москвы и РФ и расположенного тут же студенческого городка. Первая линия домов, отдельный вход на первом этаже с фасада здания, витринные окна, шикарная площадка для наружной рекламы, высокий пешеходный и авто трафик (остановка общественного транспорта и подземный переход, являющийся связующим звеном между двумя сторонами ул. Миклухо-Маклая, находятся непосредственно перед строением, парковочная зона, наличие всех центральных коммуникаций, наличие технического лифта между этажами, наличие погрузо-разгрузочной зоны со двора строения - все это располагает успешному размещению на объекте практически любого вида деятельности. Собственник на упрощенной системе налогообложения. Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.





вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>