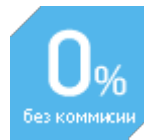


ЛОТ: 3229 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 245.7 кв.м. / м. Университет

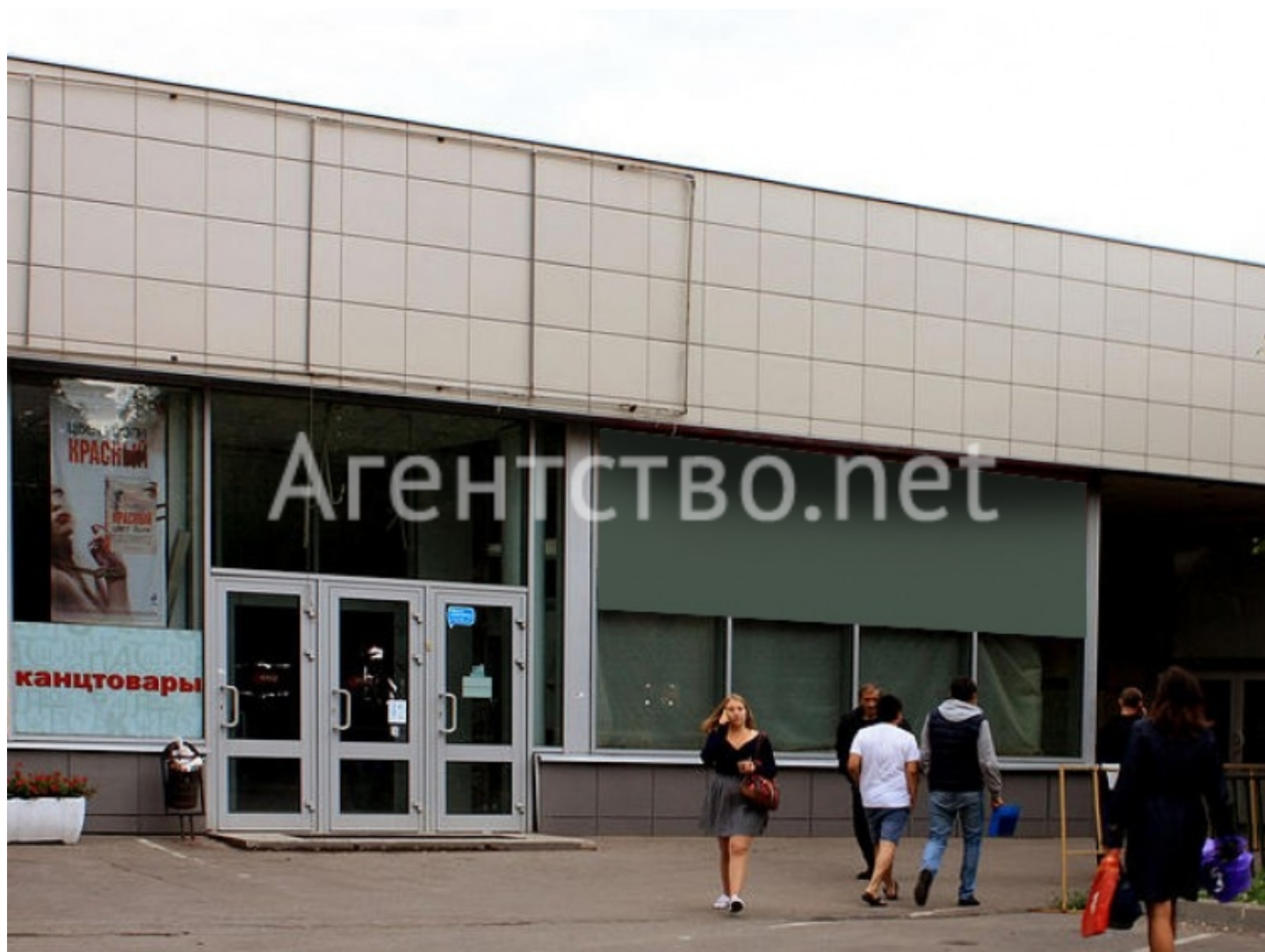


## Цена объекта:

За месяц: 800 000 руб.  
За м.кв. в год: 39 073 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

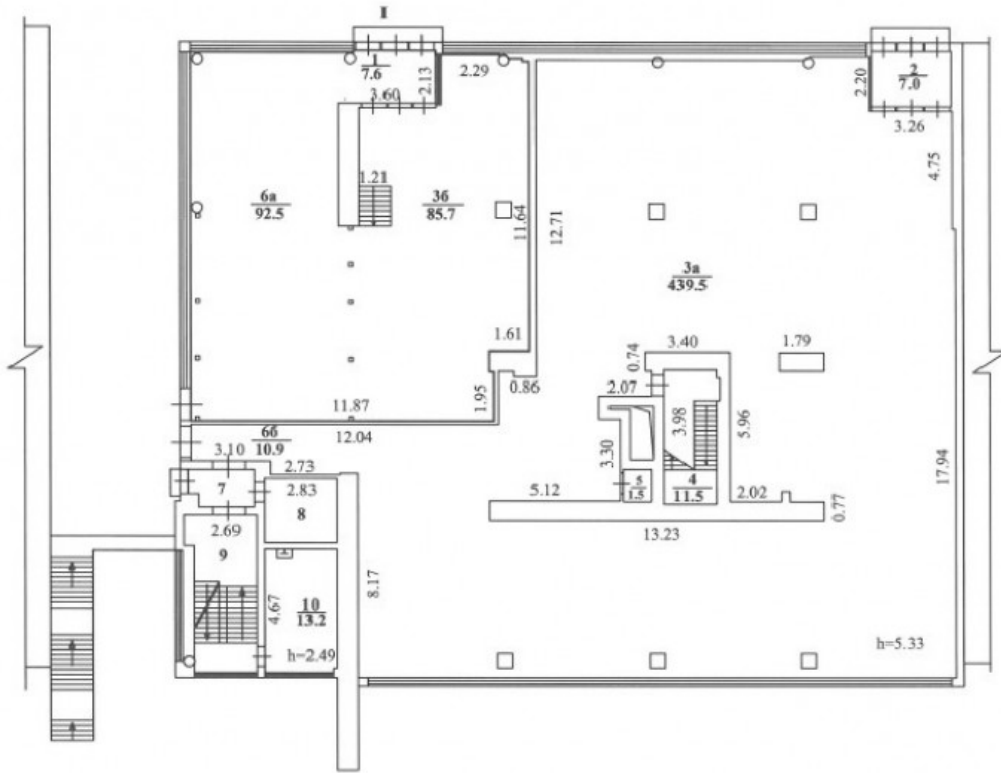
Название улицы:	Мичуринский пр-т, 8
Расстояние от метро:	до 20 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	245.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	6 м.
Электрическая мощность:	60 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

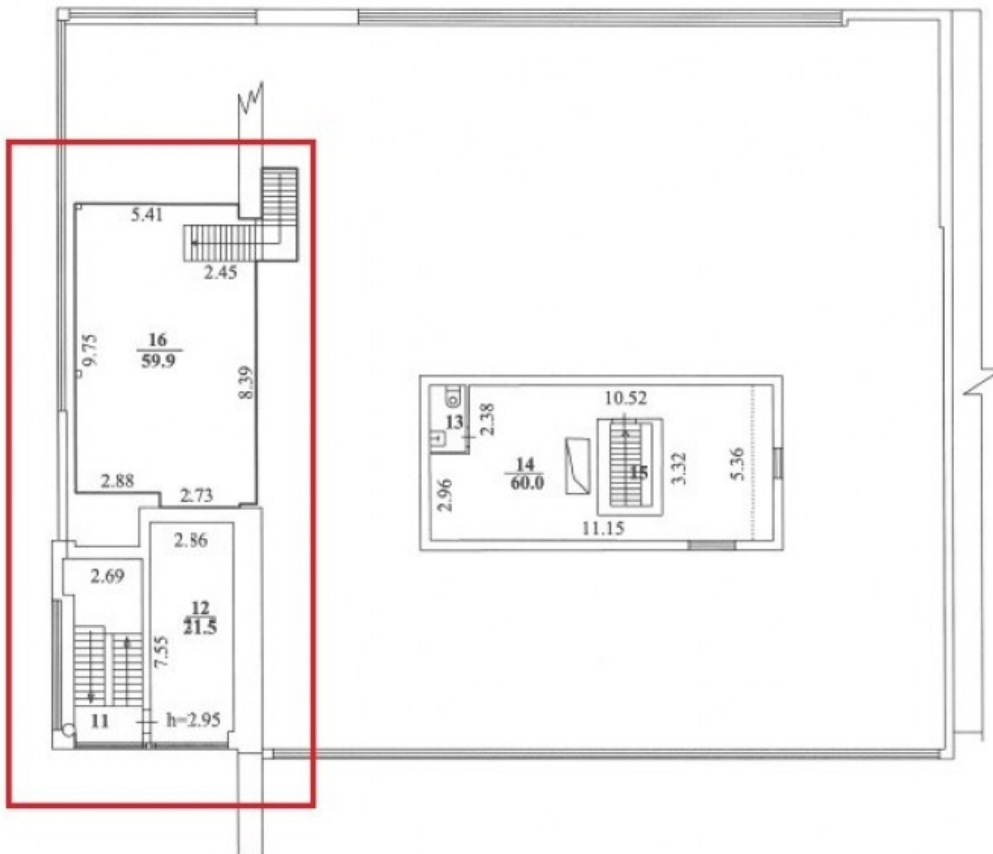
Предлагается в аренду ПСН в административном здании. Возможно деление на два блока: 1-й блок - 94,3 кв. 2-й блок - 151,4 кв.м. 2 отдельных входа. Высота потолков 3 - 6,2 м. На выходе из метро, станция «Ломоносовский проспект», открытие 2016 год. Ожидаемый среднесуточный пассажиропоток – 45 тыс. чел. Первая линия домов со стороны студенческого городка. Крупный массив общежитий МГУ. Высокий пешеходный трафик от метро в сторону студ-городка. Высокий автомобильный трафик как по Ломоносовскому так и по Мичуринскому проспекту. Удобный подъезд с двух улиц, территория для парковки, возможность подъезда большегрузного транспорта. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. После открытия метро, ставка аренды возрастает 1.200.000 рублей в месяц! Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.



# 1-й этаж



# Антресоль 1-го этажа



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>