

ЛОТ: 3236 / Аренда / Офисное помещение / 43 кв.м. / м.
Спортивная



Цена объекта:

За месяц: 82 417 руб.
За м.кв. в год: 23 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Название улицы: | Комсомольский пр-т, 42 |
| Расстояние от метро: | до 6 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Налоговая: | №4 |
| Предлагаемая площадь: | 43 кв.м |
| Этаж / этажность: | 2 / 5 этажей |
| Класс помещения: | B |
| Состояние ремонта: | Рабочее состояние |
| Вид планировки: | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания: | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа: | Общий вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3.5 м. |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Без лифта |
| Санитарный узел: | Санузел на этаже |
| Окна: | Есть окна |
| Стоянка: | Стихийная парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисное помещение на 2-м этаже 5-и этажного административного здания. Хороший ремонт фасада и внутренней отделки. 2 линии МГТС, интернет - "Акадо". Коммерческие условия: УСН, в арендную плату входят коммунальные платежи (отопление, электричество, вода), охрана (круглосуточная), эксплуатационные расходы. В здании есть Кафе, рядом банки Сбербанк ,ОТП Банк, Юни Кредит банк , Кредит Европа банк, и др.Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>