# Агентство.net

# ЛОТ: 3237 / Аренда / Здания и особняки / 550 кв.м. / м. Чеховская



#### Цена объекта:

За месяц: 1 150 000 руб. За м.кв. в год: 25 091 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



#### Описание объекта:

Название улицы: М. Дмитровка ул., 29, стр. 3

Расстояние от метро: до 8 минут пешком

Округ: ЦАО Налоговая: №10

Предлагаемая площадь: 550 кв.м

Этаж / этажность: 1 / 3 этажей

Класс помещения:

Состояние ремонта: Евроремонт

Вид планировки: Смешанная планировка

Тип здания: Административное здание (OC3)

Тип входа: Отдельный вход

Линия домов: 2-я

Высота потолков: 2.8 м.

Коммуникации Интернет / Телефония

Лифт: Без лифта

Санитарный узел: Свой санузел

Окна: Есть окна

Стоянка: Есть парковка

Временной доступ: Круглосуточный доступ

 Год постройки здания:
 2004 г.

 Общая площадь здания:
 550 м²

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду презентабельный офисный особняк на второй линии домов. Тихий уютны двор, презентабельный фасад и входная группа. Удобные подъездные пути с Садового кольца. Имеется собственная парковка на 8-10 мест (входят в стоимость). Здание состоит из: цоколя, 3 этажей и чердака. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана. Провайдеры: МГТС, Совинтел, Телеком ТЗ, Ростелеком. Собственник находится на УСН. Коммунальные и эксплуатационные платежи включены в арендную ставку (кроме электричества). Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг.







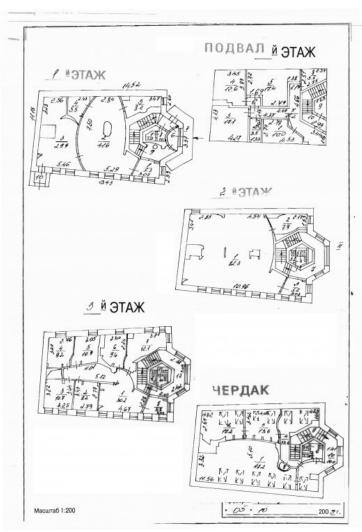


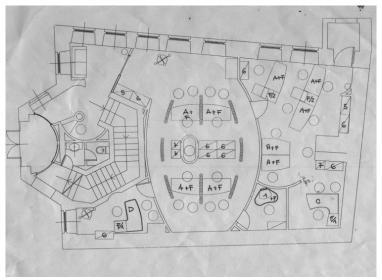


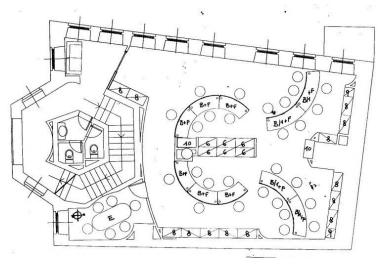












Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024 3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77 E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/