

ЛОТ: 324 / Аренда / Здания и особняки / 1406 кв.м. / м.  
Преображенская Площадь



## Цена объекта:

За месяц: 1 054 500 руб.  
За м.кв. в год: 9 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---

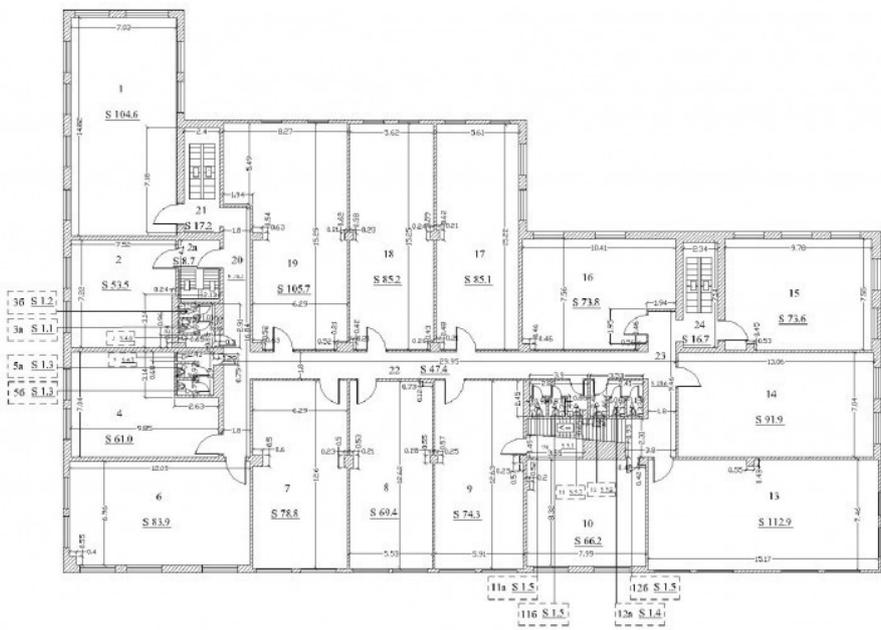
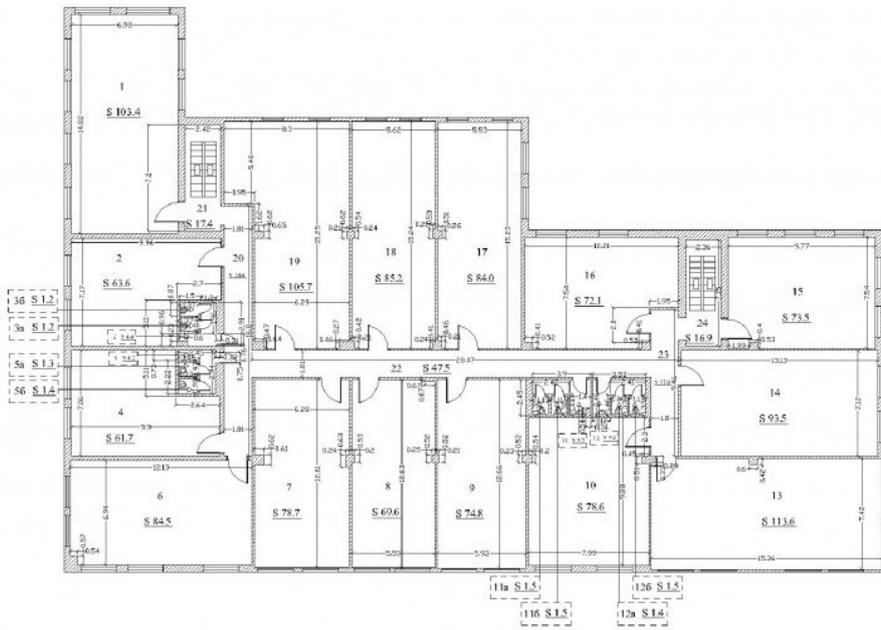
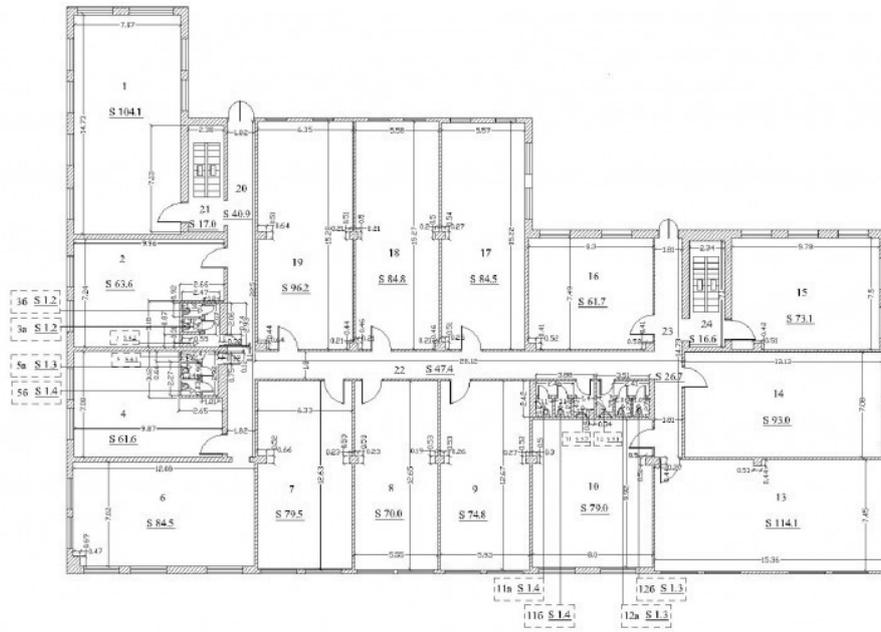


## Описание объекта:

Название улицы:	Краснобогатырская ул.
Расстояние от метро:	до 10 минут транспортом
Округ:	ВАО
Налоговая:	№18
Предлагаемая площадь:	1406 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,25 м.
Электрическая мощность:	800 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	4864 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду ОСЗ в деловом квартале. Бизнес-центр расположен в Преображенском районе Восточного административного округа (ВАО). В непосредственной близости от бизнес-центра пролегают крупнейшие магистрали: Щелковского шоссе, проспект Мира, ТТК. Расстояние до МКАД составляет 11 километров, до ТТК — 5 км. Внутренняя отделка: помещения предоставляются со стандартной отделкой: подвесной потолок, современные стеновые и напольные покрытия. Парковка: наземная (50 м/м). Инфраструктура: кафе, ресторан, столовая, салон красоты, магазины (продукты питания, цветы, одежда и пр.), отделения коммерческих банков, несколько типографий, рекламных, страховых и туристических агентств, кассы авиа- и ж/д билетов, автосервис и мойка. В арендную ставку включены: НДС и эксплуатация. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>