

ЛОТ: 3241 / Аренда / Торговая площадь / 90 кв.м. / м. Кузнецкий Мост



Цена объекта:

За месяц: 1 900 000 руб.
За м.кв. в год: 253 334 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

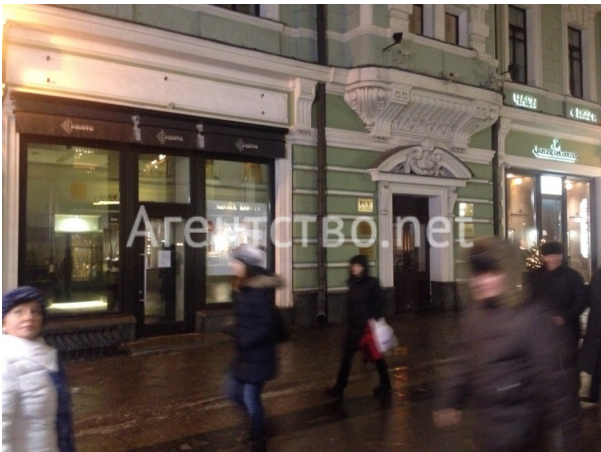
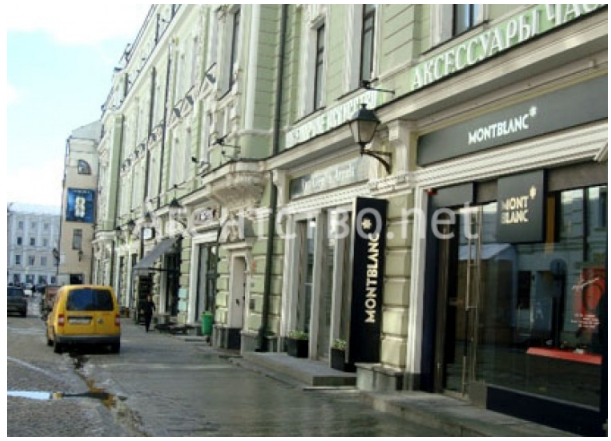


Описание объекта:

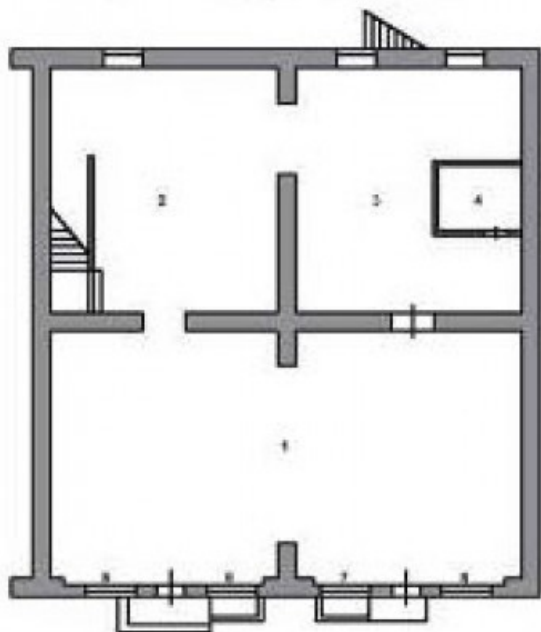
Название улицы:	Столешников пер. 14
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№7
Предлагаемая площадь:	90 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	5.4 м.
Электрическая мощность:	17 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде торговый бутик люкс класса на Столешниковом переулке. Историческое сердце города. Презентабельный фасад здания, респектабельное место. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик! Высокие потолки - антресоль. Здание является памятником архитектуры. Коммерческие условия: УСН, коммунальные и эксплуатационные платежи включены в арендную ставку. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение .

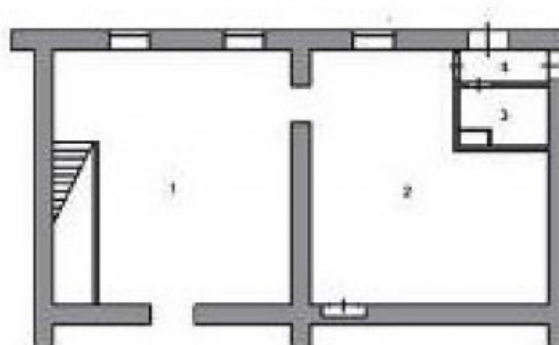


План 1-го этажа
Общая площадь 182,2 кв. м.



1. Зал торговый 92,6 кв. м.
2. Зал торговый 42,5 кв. м.
3. Зал торговый 39,3 кв. м.
4. Подсобное помещение 3,8 кв. м.
5. Витрина 1,0 кв. м.
6. Витрина 1,0 кв. м.
7. Витрина 1,0 кв. м.
8. Витрина 1,0 кв. м.

План антресоли
Общая площадь 86,8 кв. м.



1. Зал торговый 43,8 кв. м.
2. Зал торговый 36,1 кв. м.
3. Уборная 3,8 кв. м.
4. Коридор 3,1 кв. м.

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
