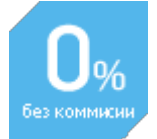


ЛОТ: 3247 / Аренда / Офисное помещение / 1000 кв.м. / м.  
Юго-западная



## Цена объекта:

За месяц: 1 250 000 руб.  
За м.кв. в год: 15 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

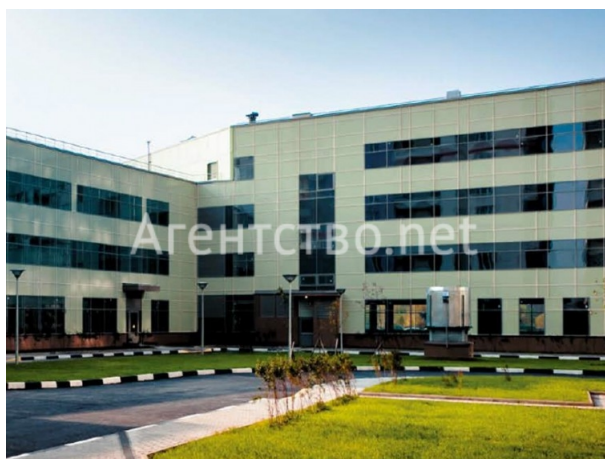


## Описание объекта:

Название улицы:	Мичуринский Пр-т, Олимпийская Деревня, 1
Расстояние от метро:	до 10 минут транспортом
Округ:	ЗАО
Налоговая:	№29
Предлагаемая площадь:	1000 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Общая площадь здания:	9800 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные площади под чистовую отделку новом МФК класса "А", расположенном в Олимпийской деревне. Коммерческие условия: НДС, электроэнергия, коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. Имеется подземный паркинг на 130 м/м. Профессиональная служба охраны. Современный комплекс с качественной отделкой фасада и развитой инфраструктурой. Ресторан - Чайхона. Прямой выезд на Аминьевское ш., МКАД и ТТК.Приточно-вытяжная вентиляция, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---