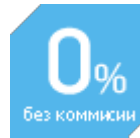


ЛОТ: 3250 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 378.9 кв.м. / м. Савеловская

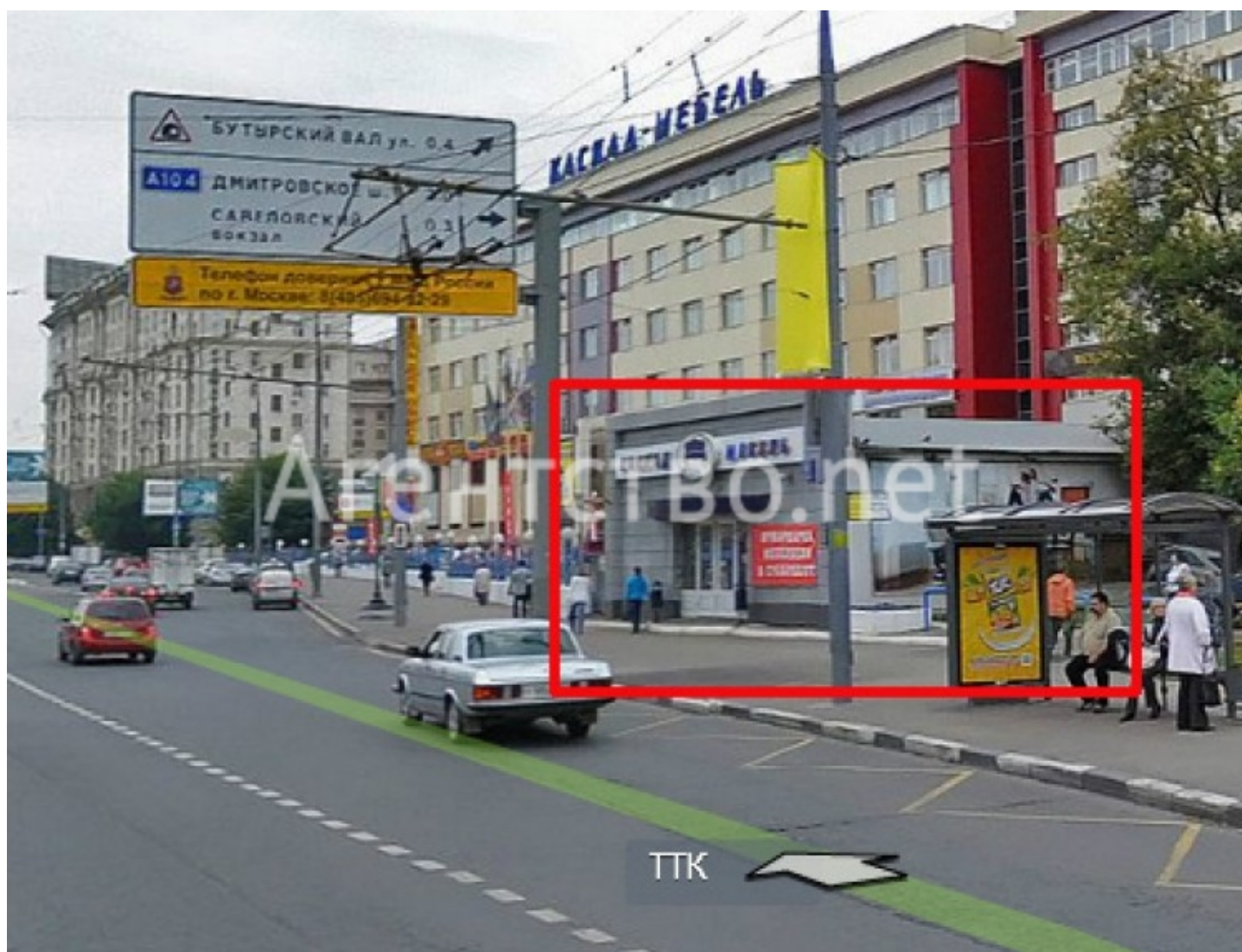


## Цена объекта:

За месяц: 925 000 руб.  
За м.кв. в год: 29 296 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



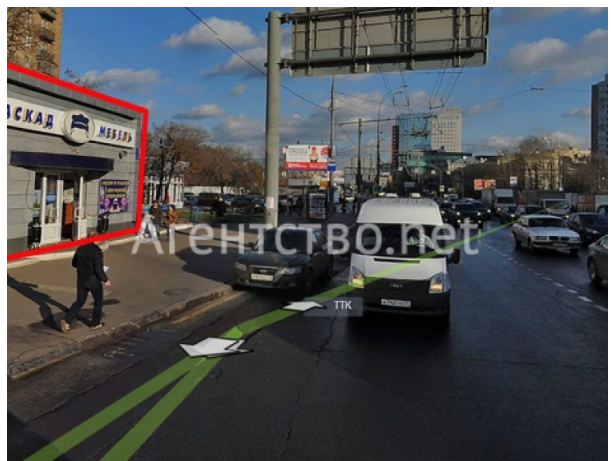
## Описание объекта:

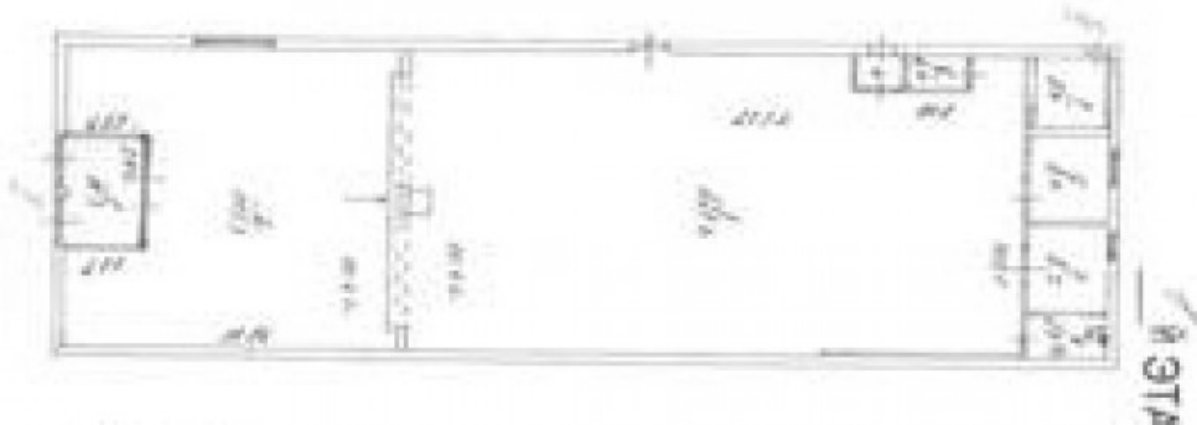
Название улицы:	Сущёвский Вал, 9, стр., 7
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	378.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.9 м.
Электрическая мощность:	50 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду ПСН на 1-й линии Сущевского Вала (ТТК). Постоянный автомобильный и пешеходный трафик! В строении присутствует электричество, отопление, вода и канализация, тепловая завеса на входе. Арендная ставка включает НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи, электроэнергию - по счетчику. Удобное месторасположение: непосредственно на ТТК - проезное место, рядом остановка общественного транспорта, бизнес-центр, жилые дома, в шаговой доступности Савёловский компьютерный рынок. Пожарная сигнализация, Кондиционирование. Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.







---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>