

ЛОТ: 3251 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 1280 кв.м. / м. Савеловская



## Цена объекта:

За месяц: 3 200 000 руб.  
За м.кв. в год: 30 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



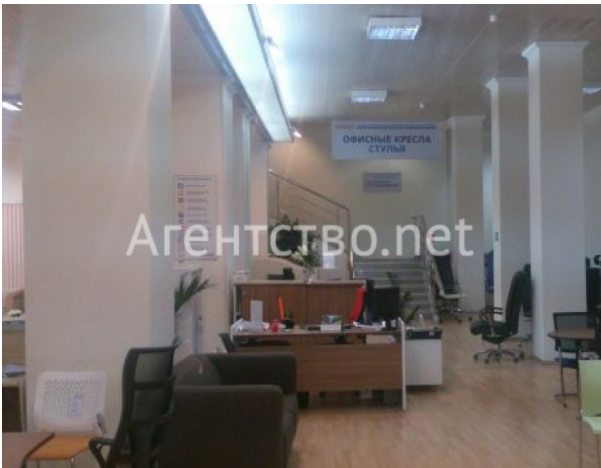
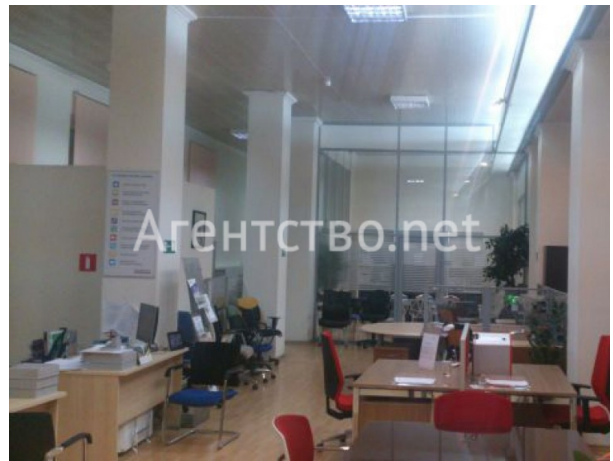
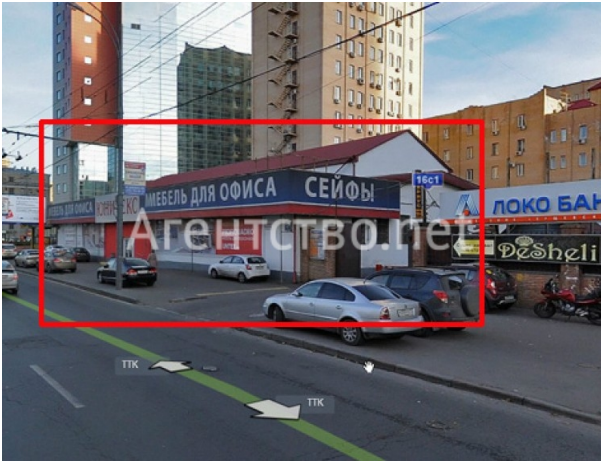
## Описание объекта:

Название улицы:	Суцевский Вал, 16, стр.1
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	1280 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Электрическая мощность:	150 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду 2-х уровневое здание свободного назначения на 1-й линии Суцевского Вала (ТТК - внутренняя часть ). Три зала: 550 кв.м., 400 кв.м., 50кв.м. Постоянный автомобильный и пешеходный трафик! В строении присутствует электричество, отопление, вода и канализация, тепловая завеса на входе. Большие рекламные возможности на фасаде здания! Высокие потолки, много окон! Арендная ставка включает НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи, электроэнергия - по счетчику. План БТИ по запросу.Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>