

ЛОТ: 3257 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 173  
кв.м. / м. Сухаревская

**Цена объекта:**

За месяц: 1 522 400 руб.  
За м.кв. в год: 105 600 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

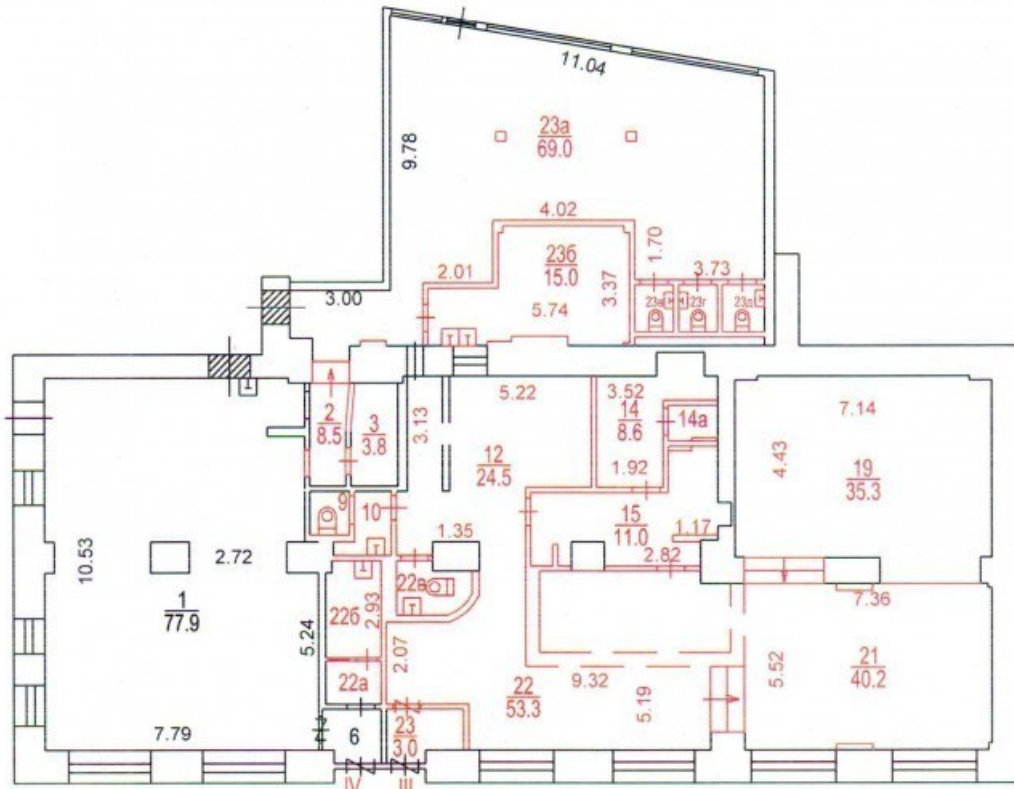


## Описание объекта:

Название улицы:	Сретенка ул., 36
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	173 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения прямо у выхода из метро Сухаревская. Сверх интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Предпочтительно предприятие общественного питания (имеется вытяжка, кухонное помещение), так же рассмотрят любой вид деятельности. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Букмекерская контора.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.